

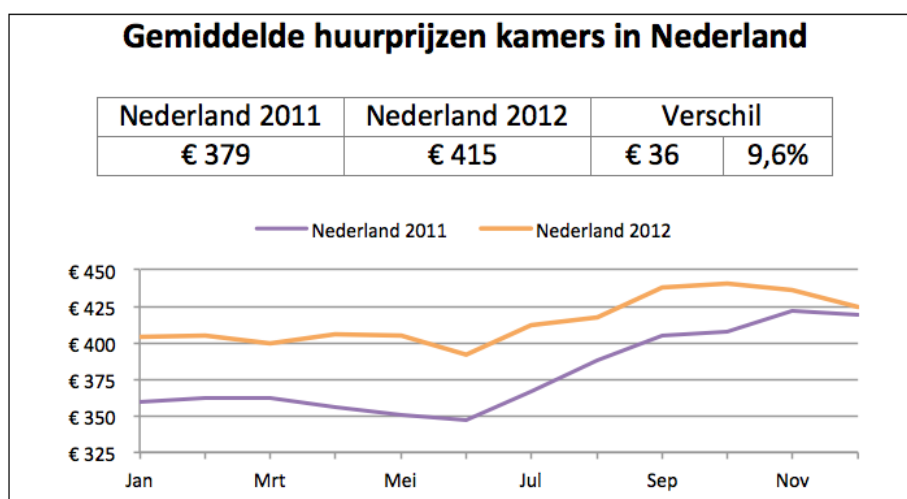
Periode: Jaarrapport 2012

Gebied: Nederland

## Huurprijs kamers bijna 10 procent gestegen

Uit onderzoek van Kamernet is gebleken dat in 2012 de gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers landelijk is gestegen met 9,6 procent in vergelijking met 2011. Dit is een verschil van 36 euro. De gemiddelde huurprijs in 2012 bedroeg 415 euro .

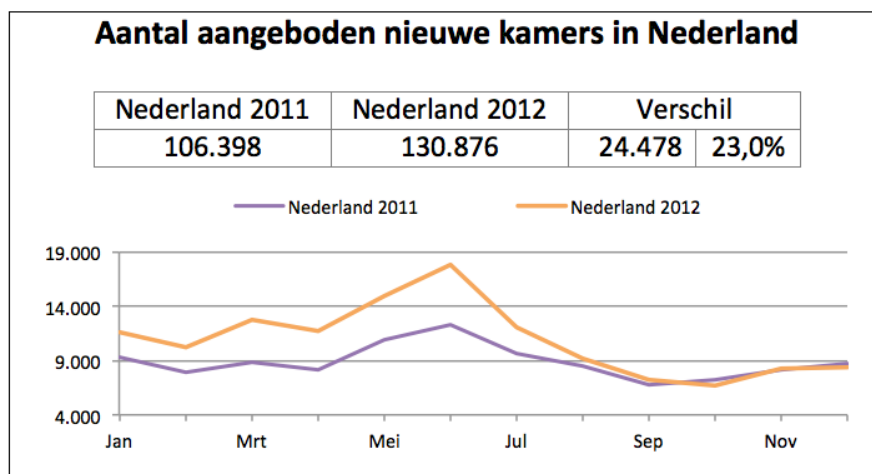
De grootste stijging in huurprijs was te zien in mei. De gemiddelde huurprijs was toen 405 euro, een stijging van 15,3 procent en een verschil van 54 euro ten opzichte van 2011.



## Aanbod kamers toegenomen met 23 procent

Het aantal aangeboden kamers is in 2012 toegenomen met 23 procent, een verschil van 24.478 kamers in vergelijking met 2011. Landelijk werden er 130.876 kamers aangeboden.

In het eerste kwartaal van 2012 nam het aantal kamers toe met 32,7 procent. Het aantal kamers steeg toen van 26.070 kamers naar 34.587 kamers, een verschil van 8.517 kamers.



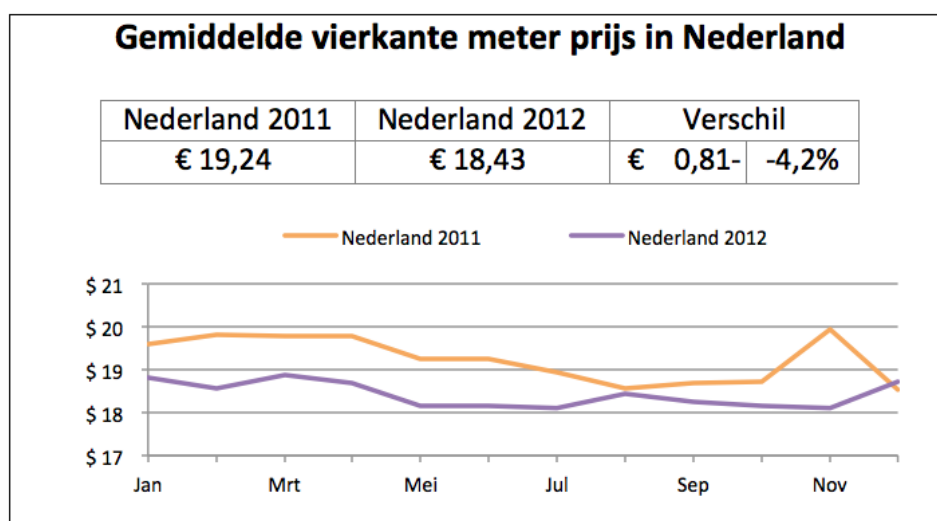
Periode: Jaarrapport 2012

 Gebied: Nederland

## Vierkante meter prijs gedaald met 4 procent

De gemiddelde prijs per vierkante meter die landelijk voor aangeboden kamers in 2012 werd berekend bedroeg 18,43 euro. Dat is 4 procent minder dan in 2011, een verschil van 0,81 euro.

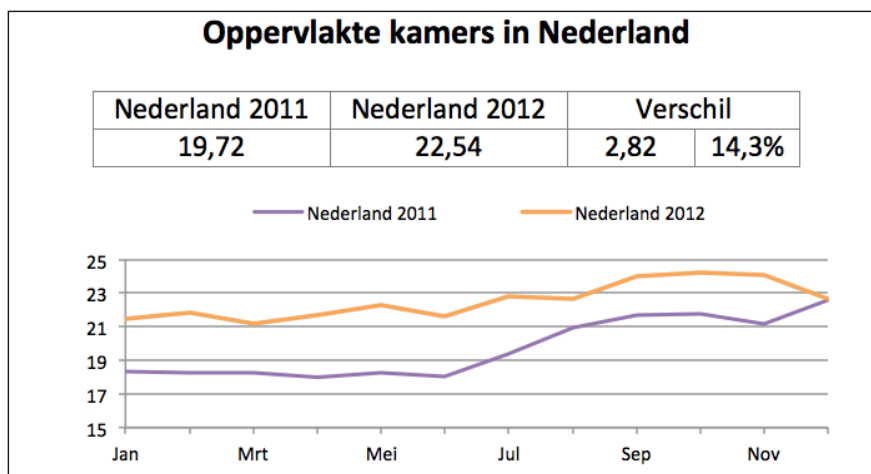
De grootste daling vond plaats in november. De gemiddelde vierkante meter prijs bedroeg toen 18,11 euro, een daling van 9,1 procent. Dit is een verschil van 1,82 euro ten opzichte van 2011.



## Gemiddelde oppervlakte toegenomen met 14 procent

Landelijk is in 2012 de gemiddelde oppervlakte van aangeboden kamers toegenomen met 14,3 procent. De gemiddelde oppervlakte in 2012 was 22,54 m<sup>2</sup>. Een verschil van 2,82 m<sup>2</sup> ten opzichte van 2011.

De grootste stijging vond plaats in mei, de gemiddelde oppervlakte steeg toen met 22,3 procent, een verschil van 4,06 m<sup>2</sup> ten opzichte van 2011. De gemiddelde oppervlakte in mei was 22,29 m<sup>2</sup>.



Periode: Jaarrapport 2012

Gebied: Nederland

## Kameraanbod in studentensteden

De huurprijs van kamers was in Amsterdam het hoogst, de gemiddelde huurprijs was daar 531 euro. Dit is 28 procent hoger dan het landelijke gemiddelde en een stijging van 6,5% ten opzichte van 2011. Toen lag de gemiddelde huurprijs van een kamer in Amsterdam op 498 euro.

In Utrecht werden in 2012 15.954 kamers aangeboden, een stijging van 58 procent en een verschil van 5.858 kamers ten opzichte van 2011. In 2011 werden in Utrecht 10.096 kamers aangeboden. Utrecht was in 2012 de stad met het grootste kameraanbod van Nederland.

De grootste kamers waren te vinden in Den Haag. Daar was de gemiddelde oppervlakte het hoogst met 29,62 m<sup>2</sup>. Dit is 31,4 procent boven het landelijk gemiddelde.

De gemiddelde vierkante meter prijs in 2012 was in Maastricht het laagst, een vierkante meter kostte daar gemiddeld 15,19 euro. Dat is 17,6 procent onder het landelijk gemiddelde, een verschil van 3,24 euro.

De grootste stijging in de huurprijs van aangeboden kamers was te zien in Eindhoven. Een kamer koste daar in 2012 gemiddeld 369 euro. De huurprijs was in Eindhoven 15,8 procent gestegen ten opzichte van 2011, een stijging van 51 euro.

Aanbod kamers 2011-2012

	2011	2012	Vershil	Vershil %
Nederland	106.398	130.876	24.478	23,0%
Amsterdam	12.539	15.790	3.251	25,9%
Den Haag	4.623	5.742	1.119	24,2%
Eindhoven	4.084	4.982	898	22,0%
Groningen	11.483	15.382	3.899	34,0%
Maastricht	4.386	4.710	324	7,4%
Nijmegen	4.824	7.472	2.648	54,9%
Rotterdam	9.120	10.619	1.499	16,4%
Tilburg	7.876	10.013	2.137	27,1%
Utrecht	10.096	15.954	5.858	58,0%

Gemiddelde huurprijzen 2011-2012

	2011	2012	Vershil €	Vershil %
Nederland	€ 379	€ 415	€ 36	9,5%
Amsterdam	€ 498	€ 531	€ 33	6,5%
Den Haag	€ 415	€ 475	€ 60	14,3%
Eindhoven	€ 319	€ 369	€ 51	15,8%
Groningen	€ 360	€ 400	€ 40	11,1%
Maastricht	€ 337	€ 375	€ 38	11,2%
Nijmegen	€ 342	€ 369	€ 27	7,8%
Rotterdam	€ 409	€ 458	€ 49	11,9%
Tilburg	€ 301	€ 308	€ 8	2,6%
Utrecht	€ 395	€ 453	€ 58	14,7%

Gemiddelde vierkante meter prijzen 2011-2012

	2011	2012	Vershil €	Vershil %
Nederland	€ 19,24	€ 18,43	-€ 0,81	-4,2%
Amsterdam	€ 25,94	€ 24,69	-€ 1,26	-4,8%
Den Haag	€ 17,68	€ 16,05	-€ 1,63	-9,2%
Eindhoven	€ 18,50	€ 17,75	-€ 0,76	-4,1%
Groningen	€ 18,58	€ 18,49	-€ 0,08	-0,5%
Maastricht	€ 16,61	€ 15,19	-€ 1,42	-8,5%
Nijmegen	€ 18,59	€ 17,64	-€ 0,95	-5,1%
Rotterdam	€ 17,33	€ 15,71	-€ 1,62	-9,3%
Tilburg	€ 16,91	€ 17,01	€ 0,10	0,6%
Utrecht	€ 21,91	€ 19,62	-€ 2,29	-10,4%

### **Over dit Kamermarkt onderzoek**

*Met deze transparante rapportage, die ieder jaar gepubliceerd wordt, trachten wij inzicht te verschaffen in de vraag en aanbod verhouding alsmede de prijsontwikkeling op de kamermarkt in Nederland.*

*De cijfers in dit marktrapport zijn gebaseerd op basis van de database van Kamernet; alle kamers die via Kamernet zijn aangeboden. Landelijk telt deze database een jaarlijks aanbod van meer dan 100.000 kamers. Hiermee zijn de gegevens uit dit rapport statisch betrouwbaar. De betrouwbaarheid geeft de mate aan waarin metingen vrij zijn van invloed van toevallige factoren. De huurprijzen en het nieuwe aanbod (aantal) wordt vergeleken met een jaar eerder. Alle genoemde huurprijzen in dit rapport zijn inclusief gas, water en licht.*

### **Over Kamernet**

*Kamernet is het online kamernetwerk voor het vinden van een kamer, huurder of huisgenoot waarbij je rechtstreeks contact hebt met de tegenpartij. Kamernet is in 2000 opgericht door twee studenten die tijdens hun studie een kamer zochten. In 2012 werd Kamernet meer dan 13 miljoen keer bezocht.*

*Aan deze kamermarktscan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt, kan er natuurlijk iets mis gaan. Kamernet sluit bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van onjuiste berichtgeving.*