

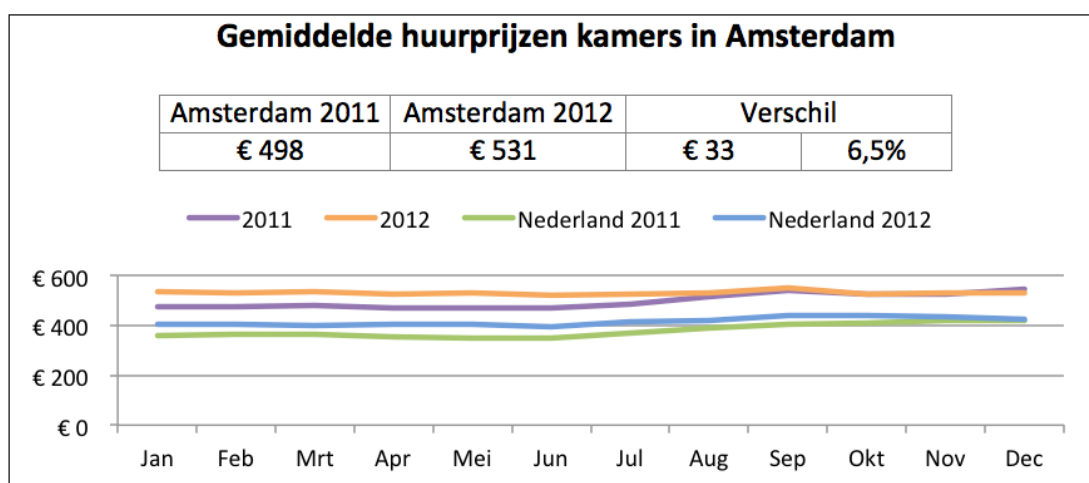
Periode: Jaarrapport 2012

Gebied: Amsterdam

## Huurprijs kamers met 6,5 procent gestegen

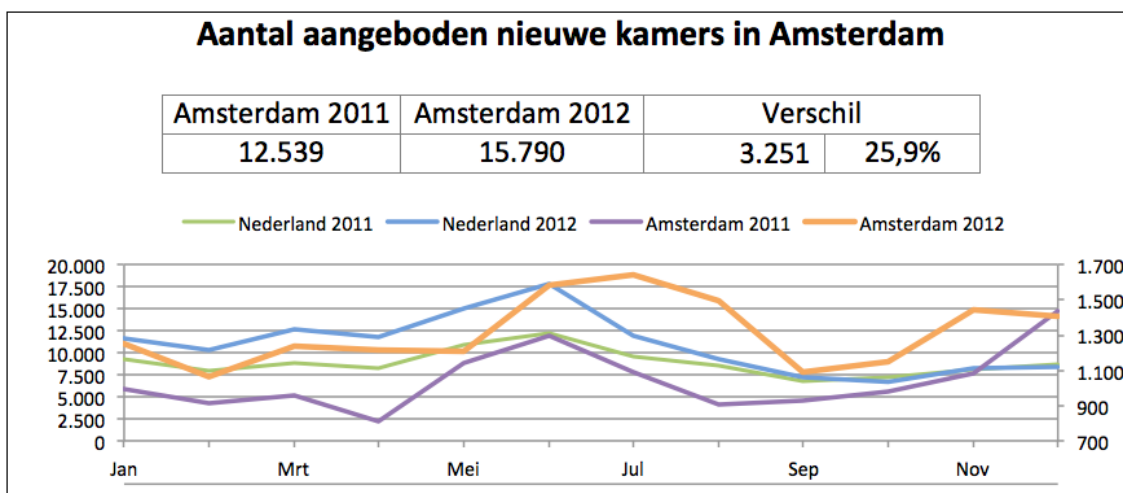
Uit onderzoek van Kamernet is gebleken dat in 2012 de gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers in Amsterdam is gestegen met 6,5 procent in vergelijking met 2011. Dit is een verschil van 33 euro. De gemiddelde huurprijs in 2012 bedroeg 531 euro.

De landelijke gemiddelde huurprijs van aangeboden kamers bedroeg 415 euro. De gemiddelde huurprijs in Amsterdam lag hier 28 procent boven, een verschil van 116 euro.



## Aanbod kamers toegenomen met bijna 26 procent

Het aantal kamers dat in het 2012 werd aangeboden in Amsterdam is toegenomen met 25,9 procent in vergelijking met 2011, een verschil van 3.251 kamers. In 2012 werden er 15.790 kamers aangeboden in Amsterdam. In 2012 werden landelijk 130.876 kamers aangeboden.



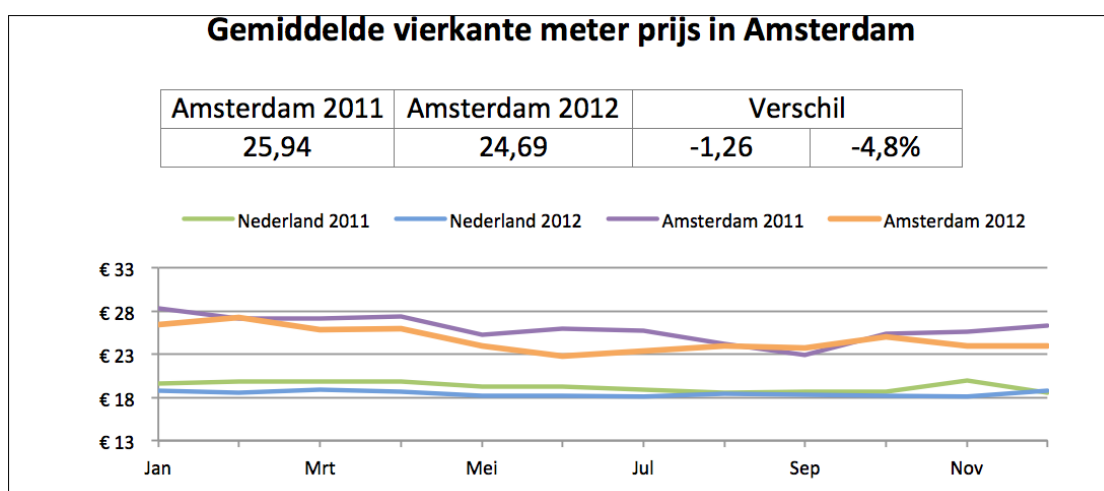
Periode: Jaarrapport 2012

Gebied: Amsterdam

## Vierkante meter prijs gedaald met bijna 5 procent

De prijs die gemiddeld per vierkante meter werd berekend in 2012 voor de aangeboden kamers in Amsterdam bedroeg 24,69 euro. Dit is 4,8 procent minder dan het jaar daarvoor en maakt een verschil van 1,26 euro.

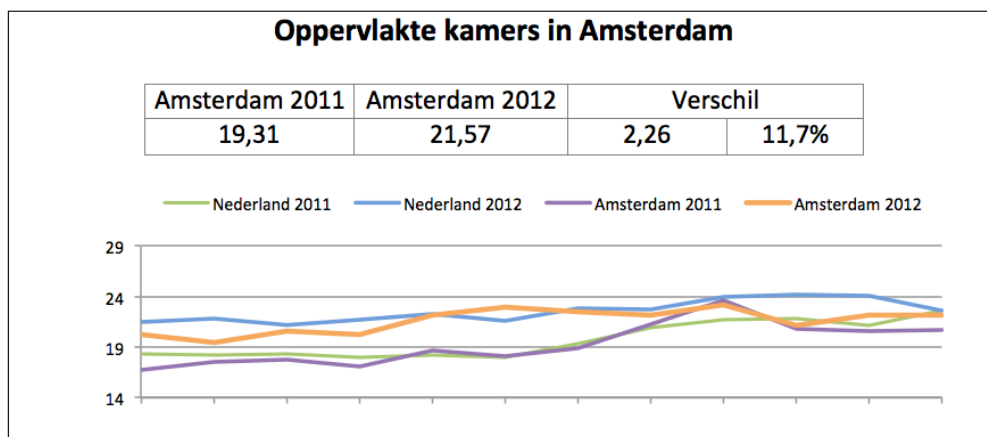
In 2012 lag de gemiddelde vierkante meter prijs in Amsterdam 34% procent boven het landelijk gemiddelde, een verschil van 6,26 euro. Landelijk was de gemiddelde vierkante meter prijs 18,43 euro.



## Gemiddelde oppervlakte toegenomen met ruim 11 procent

De gemiddelde oppervlakte van de aangeboden kamers in Amsterdam is in 2012 toegenomen met 11,7 procent ten opzichte van 2011, een verschil van 2,26 m<sup>2</sup>. In 2012 was de gemiddelde kamer oppervlakte 21,57 m<sup>2</sup>.

De oppervlakte van de aangeboden kamers in Amsterdam lag 4,49 procent onder het landelijk gemiddelde, een verschil van 0,97 m<sup>2</sup>. Landelijk was de gemiddelde oppervlakte 22,54 m<sup>2</sup>.



### **Over dit Kamermarkt onderzoek**

*Met deze transparante rapportage, die ieder jaar gepubliceerd wordt, trachten wij inzicht te verschaffen in de vraag en aanbod verhouding alsmede de prijsontwikkeling op de kamermarkt in Nederland.*

*De cijfers in dit marktrapport zijn gebaseerd op basis van de database van Kamernet; alle kamers die via Kamernet zijn aangeboden. Landelijk telt deze database een jaarlijks aanbod van meer dan 100.000 kamers. Hiermee zijn de gegevens uit dit rapport statisch betrouwbaar. De betrouwbaarheid geeft de mate aan waarin metingen vrij zijn van invloed van toevallige factoren. De huurprijzen en het nieuwe aanbod (aantal) wordt vergeleken met een jaar eerder. Alle genoemde huurprijzen in dit rapport zijn inclusief gas, water en licht.*

### **Over Kamernet**

*Kamernet is het online kamernetwerk voor het vinden van een kamer, huurder of huisgenoot waarbij je rechtstreeks contact hebt met de tegenpartij. Kamernet is in 2000 opgericht door twee studenten die tijdens hun studie een kamer zochten. In 2012 werd Kamernet meer dan 13 miljoen keer bezocht.*

*Aan deze kamermarktscan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt, kan er natuurlijk iets mis gaan. Kamernet sluit bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van onjuiste berichtgeving.*