

Periode: eerste kwartaal 2011

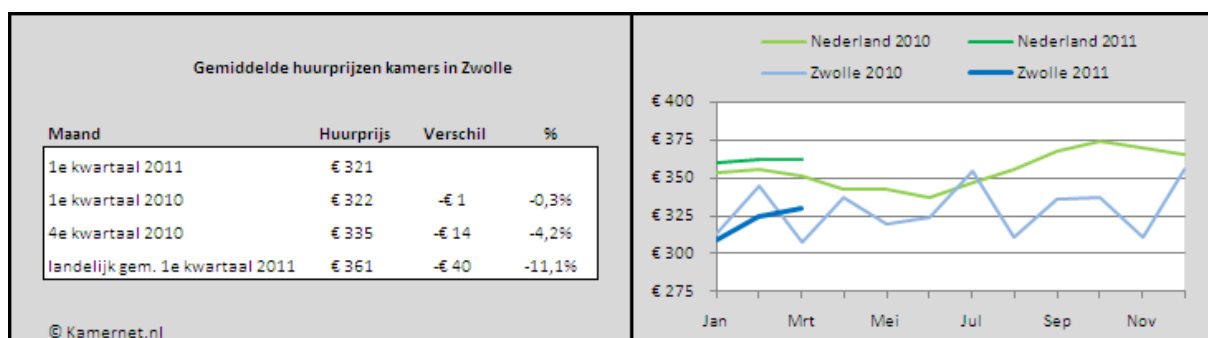
Gebied: Zwolle

Huurprijs kamers 0,3 procent gedaald

Uit kwartaalonderzoek van Kamernet.nl is gebleken dat in het eerste kwartaal van 2011 de gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers in Zwolle is gedaald met 0,3 procent ten opzichte van het eerste kwartaal van 2010, een verschil van 1 euro. De gemiddelde huurprijs bedroeg 321 euro in het eerste kwartaal van 2011.

Ten opzichte van het vorige kwartaal is de gemiddelde huurprijs in Zwolle gedaald met 4,2 procent. Een daling van 14 euro.

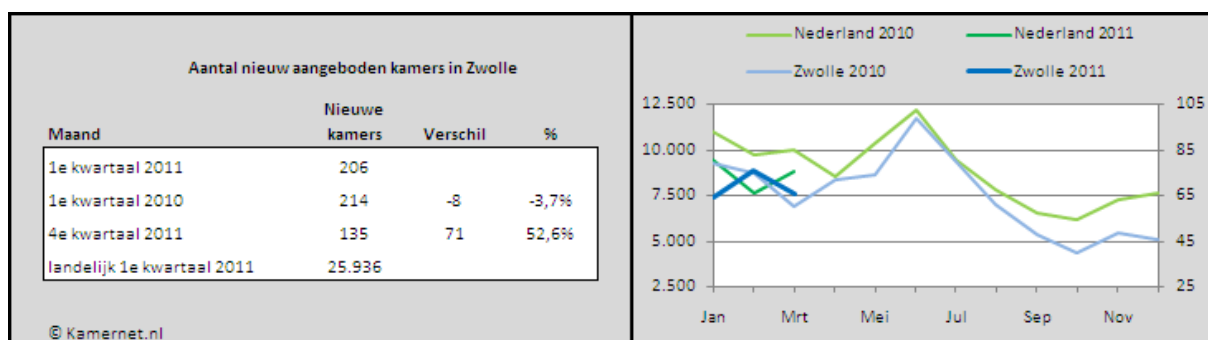
De landelijke gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers bedroeg 361 euro. De gemiddelde huurprijs in Zwolle lag hier 11,1 procent onder, een verschil van 40 euro.



Aanbod kamers afgenomen met 4 procent

Het aantal kamers dat in het eerste kwartaal van 2011 werd aangeboden in Zwolle is afgenomen met 3,7 procent ten opzichte van het eerste kwartaal van 2010, een verschil van 8 kamers. In het eerste kwartaal van 2011 werden er 206 kamers aangeboden in Zwolle.

In vergelijking met het aanbod van kamers in het vorige kwartaal, is het kameraanbod met 52,6 procent toegenomen. In het eerste kwartaal van 2011 werden er 71 kamers meer aangeboden dan in het vierde kwartaal van 2010.



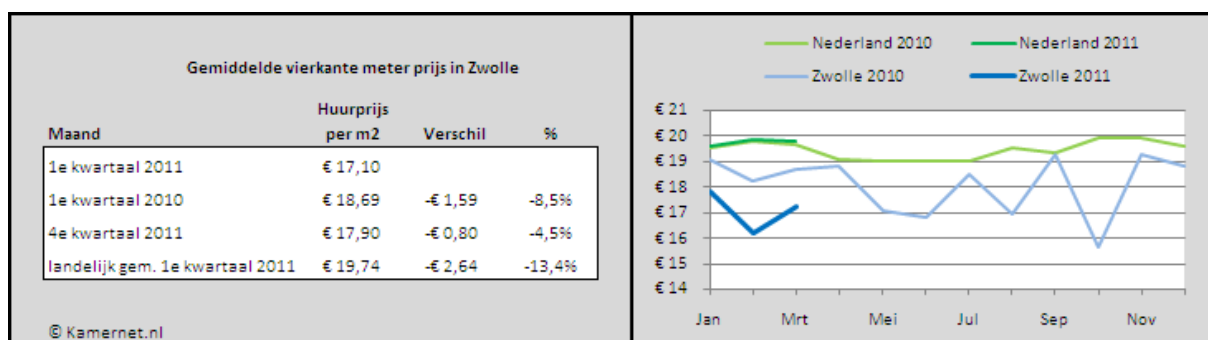
Periode: eerste kwartaal 2011

Gebied: Zwolle

Vierkante meter prijs gedaald met 9 procent

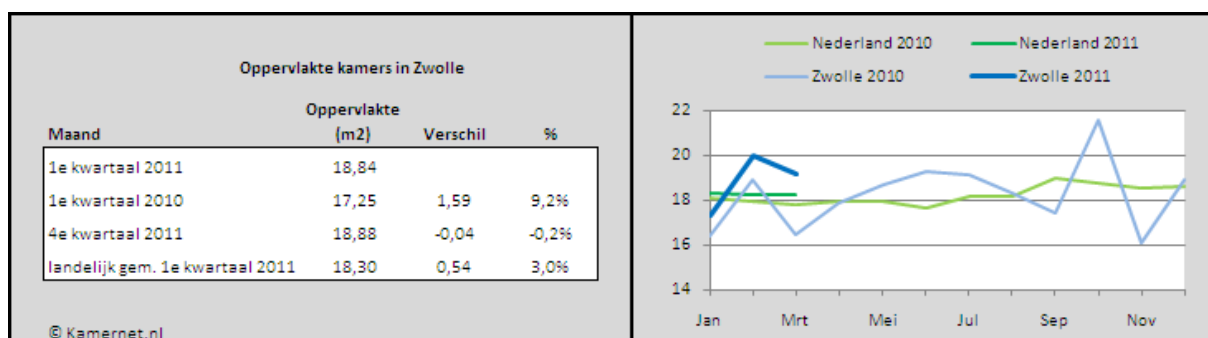
De prijs die gemiddeld per vierkante meter werd berekend in het eerste kwartaal van 2011 voor de aangeboden kamers in Zwolle bedroeg 17,10 euro. 8,5 procent minder dan in hetzelfde kwartaal een jaar geleden.

De gemiddelde vierkante meter prijs in Zwolle lag in het eerste kwartaal van 2011 13,4 procent onder het landelijk gemiddelde. Een verschil van 2,64 euro.



De gemiddelde oppervlakte van de aangeboden kamers in Zwolle is in het eerste kwartaal van 2011 toegenomen met 9,2 procent ten opzichte van hetzelfde kwartaal een jaar geleden. De gemiddelde oppervlakte was 18,84 m² in het eerste kwartaal van 2011.

De oppervlakte van de aangeboden kamers in Zwolle lag 3,0 procent boven het landelijk gemiddelde, een verschil van 0,54 m².



Over dit Kamermarkt onderzoek

Met deze transparante rapportage, die ieder kwartaal gepubliceerd wordt, trachten wij inzicht te verschaffen in de vraag en aanbod verhouding alsmede de prijsontwikkeling op de kamermarkt in Nederland.

De cijfers in dit marktrapport zijn gebaseerd op basis van de database van Kamernet.nl; alle kamers die via Kamernet.nl zijn aangeboden. Landelijk telt deze database een jaarlijks aanbod van meer dan 100.000 kamers. Hiermee zijn de gegevens uit dit rapport statisch betrouwbaar. De betrouwbaarheid geeft de mate aan waarin metingen vrij zijn van invloed van toevallige factoren. De huurprijzen en het nieuwe aanbod (aantal) wordt met nadruk vergeleken met dezelfde periode een jaar eerder omdat de studentenkamermarkt seizoensgevoelig is. Alle genoemde huurprijzen in dit rapport zijn inclusief gas, water en licht.

Over Kamernet.nl

Kamernet.nl is het online kamernetwerk voor het vinden van een kamer, huurder of huisgenoot waarbij je rechtstreeks contact hebt met je potentiële verhuurder, huurder of huisgenoot. Nadat Kamernet.nl in 1999 is opgericht door twee studenten die tijdens hun studie een kamer zochten, heeft Kamernet.nl inmiddels ruim 600.000 studenten aan een kamer geholpen. Jaarlijks wordt de website meer dan 9,9 miljoen keer bezocht door bijna 2,8 miljoen unieke bezoekers.

Aan deze kamermarktscan kunnen geen rechten worden ontleed. Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt, kan er natuurlijk iets mis gaan. Kamernet.nl sluit bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van onjuiste berichtgeving.