

**Periode:** eerste kwartaal 2011

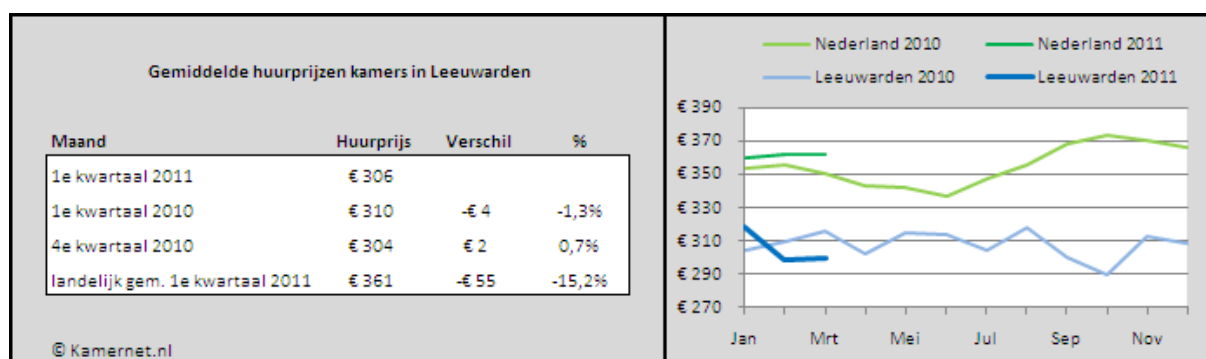
**Gebied:** Leeuwarden

## Huurprijs kamers 1 procent gedaald

Uit kwartaalonderzoek van Kamernet.nl is gebleken dat in het eerste kwartaal van 2011 de gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers in Leeuwarden is gedaald met 1,3 procent ten opzichte van het eerste kwartaal van 2010, een verschil van 4 euro. De gemiddelde huurprijs bedroeg 306 euro in het eerste kwartaal van 2011.

Ten opzichte van het vorige kwartaal is de gemiddelde huurprijs in Leeuwarden gestegen met 0,7 procent. Een stijging van 2 euro.

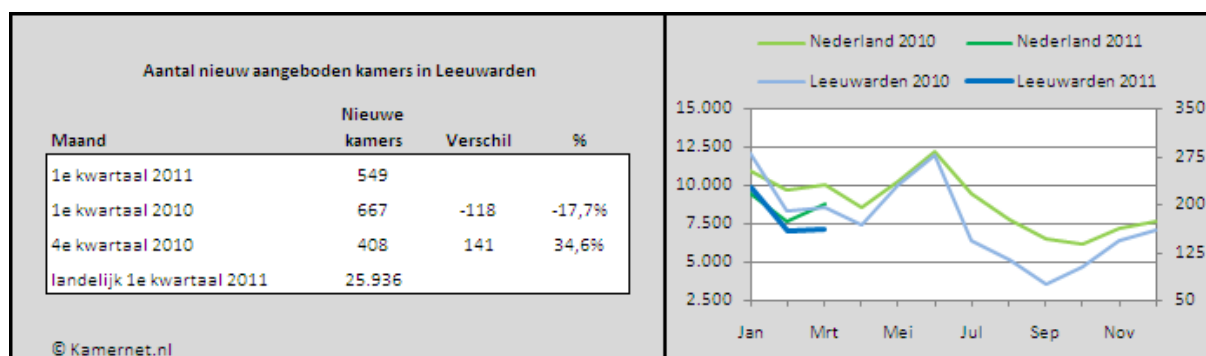
De landelijke gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers bedroeg 361 euro. De gemiddelde huurprijs in Leeuwarden lag hier 15,2 procent onder, een verschil van 55 euro.



## Aanbod kamers afgenomen met 18 procent

Het aantal kamers dat in het eerste kwartaal van 2011 werd aangeboden in Leeuwarden is afgenomen met 17,7 procent ten opzichte van het eerste kwartaal van 2010, een verschil van 118 kamers. In het eerste kwartaal van 2011 werden er 549 kamers aangeboden in Leeuwarden.

In vergelijking met het aanbod van kamers in het vorige kwartaal, is het kameraanbod met 34,6 procent toegenomen. In het eerste kwartaal van 2011 werden er 141 kamers meer aangeboden dan in het vierde kwartaal van 2010.



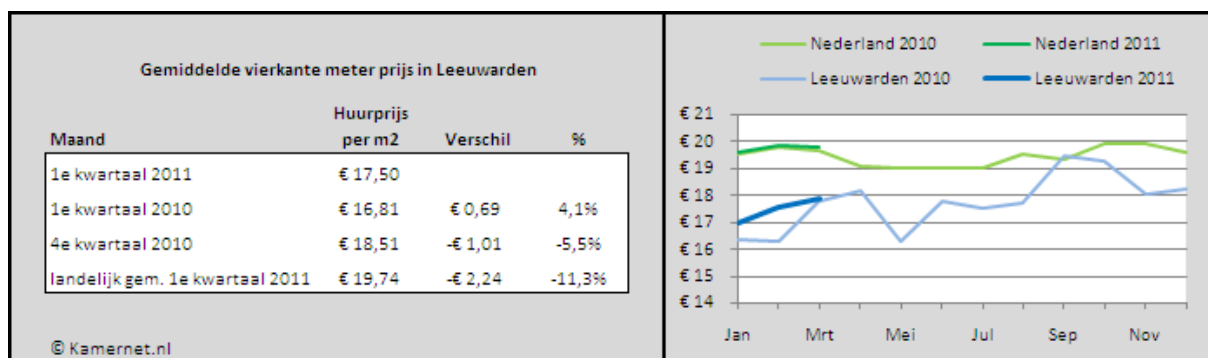
**Periode:** eerste kwartaal 2011

**Gebied:** Leeuwarden

## Vierkante meter prijs gestegen met 4 procent

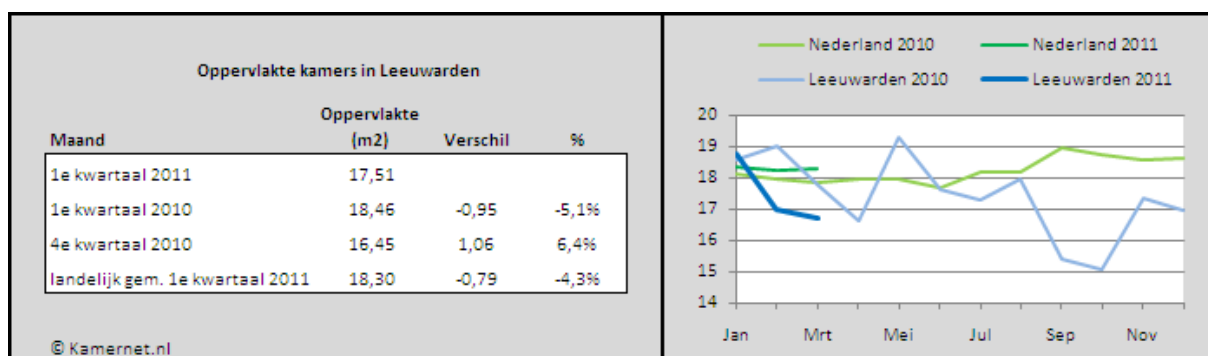
De prijs die gemiddeld per vierkante meter werd berekend in het eerste kwartaal van 2011 voor de aangeboden kamers in Leeuwarden bedroeg 17,50 euro. 4,1 procent meer dan in hetzelfde kwartaal een jaar geleden.

De gemiddelde vierkante meter prijs in Leeuwarden lag in het eerste kwartaal van 2011 11,3 procent onder het landelijk gemiddelde. Een verschil van 2,24 euro.



De gemiddelde oppervlakte van de aangeboden kamers in Leeuwarden is in het eerste kwartaal van 2011 afgenomen met 5,1 procent ten opzichte van hetzelfde kwartaal een jaar geleden. De gemiddelde oppervlakte was 17,51 m2 in het eerste kwartaal van 2011.

De oppervlakte van de aangeboden kamers in Leeuwarden lag 4,3 procent onder het landelijk gemiddelde, een verschil van 0,79 m2.



### **Over dit Kamermarkt onderzoek**

*Met deze transparante rapportage, die ieder kwartaal gepubliceerd wordt, trachten wij inzicht te verschaffen in de vraag en aanbod verhouding alsmede de prijsontwikkeling op de kamermarkt in Nederland.*

*De cijfers in dit marktrapport zijn gebaseerd op basis van de database van Kamernet.nl; alle kamers die via Kamernet.nl zijn aangeboden. Landelijk telt deze database een jaarlijks aanbod van meer dan 100.000 kamers. Hiermee zijn de gegevens uit dit rapport statisch betrouwbaar. De betrouwbaarheid geeft de mate aan waarin metingen vrij zijn van invloed van toevallige factoren. De huurprijzen en het nieuwe aanbod (aantal) wordt met nadruk vergeleken met dezelfde periode een jaar eerder omdat de studentenkamermarkt seizoensgevoelig is. Alle genoemde huurprijzen in dit rapport zijn inclusief gas, water en licht.*

### **Over Kamernet.nl**

*Kamernet.nl is het online kamernetwerk voor het vinden van een kamer, huurder of huisgenoot waarbij je rechtstreeks contact hebt met je potentiële verhuurder, huurder of huisgenoot. Nadat Kamernet.nl in 1999 is opgericht door twee studenten die tijdens hun studie een kamer zochten, heeft Kamernet.nl inmiddels ruim 600.000 studenten aan een kamer geholpen. Jaarlijks wordt de website meer dan 9,9 miljoen keer bezocht door bijna 2,8 miljoen unieke bezoekers.*

*Aan deze kamermarktscan kunnen geen rechten worden ontleed. Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt, kan er natuurlijk iets mis gaan. Kamernet.nl sluit bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van onjuiste berichtgeving.*