Kamer marktrapport

Periode: eerste kwartaal 2011
Gebied: Amersfoort

Huurprijs kamers 4 procent gestegen

Uit kwartaalonderzoek van Kamernet.nl is gebleken dat in het eerste kwartaal van 2011 de gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers in Amersfoort is gestegen met 3,5 procent ten opzichte van het eerste kwartaal van 2010, een verschil van 13 euro. De gemiddelde huurprijs bedroeg 383 euro in het eerste kwartaal van 2011.

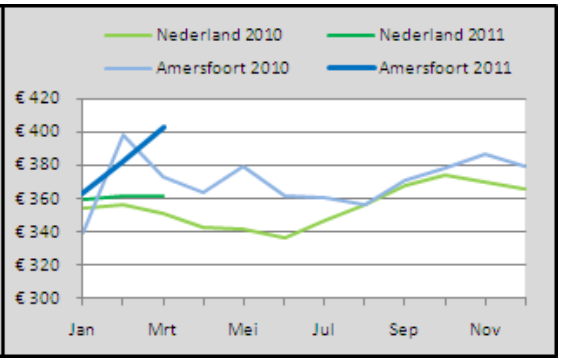
Ten opzichte van het vorige kwartaal is de gemiddelde huurprijs in Amersfoort gestegen met 0,5 procent. Een stijging van 2 euro.

De landelijke gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers bedroeg 361 euro. De gemiddelde huurprijs in Amersfoort lag hier 6,1 procent boven, een verschil van 22 euro.

Gemiddelde huurprijzen kamers in Amersfoort

Maand	Huurprijs	Verschil	%
1e kwartaal 2011	€ 383		
1e kwartaal 2010	€ 370	€ 13	3,5%
4e kwartaal 2010	€ 381	€ 2	0,5%
landelijk gem. 1e kwartaal 2011	€ 361	€ 22	6,1%

© Kamernet.nl



Aanbod kamers afgenomen met 40 procent

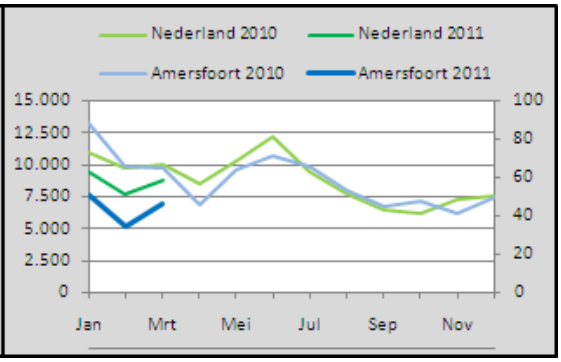
Het aantal kamers dat in het eerste kwartaal van 2011 werd aangeboden in Amersfoort is afgenomen met 40 procent ten opzichte van het eerste kwartaal van 2010, een verschil van 88 kamers. In het eerste kwartaal van 2011 werden er 132 kamers aangeboden in Amersfoort.

In vergelijking met het aanbod van kamers in het vorige kwartaal, is het kameraanbod met 5 procent afgenomen. In het eerste kwartaal van 2011 werden er 7 kamers minder aangeboden dan in het vierde kwartaal van 2010.

Aantal nieuw aangeboden kamers in Amersfoort

Maand	Nieuwe kamers	Verschil	%
1e kwartaal 2011	132		
1e kwartaal 2010	220	-88	-40,0%
4e kwartaal 2010	139	-7	-5,0%
landelijk 1e kwartaal 2011	25.936		

© Kamernet.nl



Kamer marktrapport

Periode: eerste kwartaal 2011
Gebied: Amersfoort

Kamernet.nl®
het grootste Kamernetwerk

Vierkante meter prijs gestegen met 10 procent

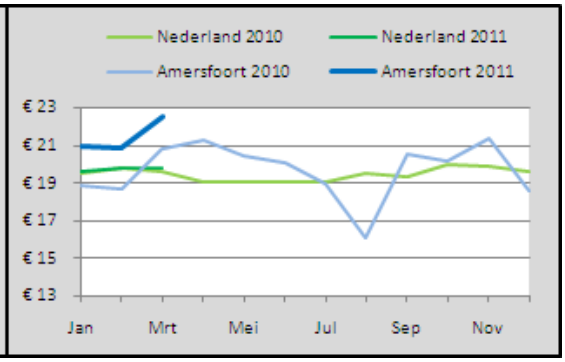
De prijs die gemiddeld per vierkante meter werd berekend in het eerste kwartaal van 2011 voor de aangeboden kamers in Amersfoort bedroeg 21,45 euro. 10,3 procent meer dan in hetzelfde kwartaal een jaar geleden.

De gemiddelde vierkante meter prijs in Amersfoort lag in het eerste kwartaal van 2011 8,7 procent boven het landelijk gemiddelde. Een verschil van 1,71 euro.

Gemiddelde vierkante meter prijs in Amersfoort

Maand	Huurprijs per m2	Verschil	%
1e kwartaal 2011	€ 21,45		
1e kwartaal 2010	€ 19,45	€ 2,00	10,3%
4e kwartaal 2010	€ 20,08	€ 1,37	6,8%
landelijk gem. 1e kwartaal 2011	€ 19,74	€ 1,71	8,7%

© Kamernet.nl



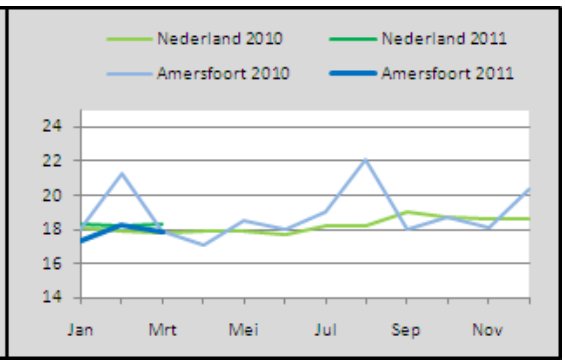
De gemiddelde oppervlakte van de aangeboden kamers in Amersfoort is in het eerste kwartaal van 2011 afgenomen met 6,5 procent ten opzichte van hetzelfde kwartaal een jaar geleden. De gemiddelde oppervlakte was 17,84 m2 in het eerste kwartaal van 2011.

De oppervlakte van de aangeboden kamers in Amersfoort lag 2,5 procent onder het landelijk gemiddelde, een verschil van 0,46 m2.

Oppervlakte kamers in Amersfoort

Maand	Oppervlakte (m2)	Verschil	%
1e kwartaal 2011	17,84		
1e kwartaal 2010	19,08	-1,24	-6,5%
4e kwartaal 2010	19,04	-1,20	-6,3%
landelijk gem. 1e kwartaal 2011	18,30	-0,46	-2,5%

© Kamernet.nl



Kamer marktrapport

Periode: eerste kwartaal 2011
Gebied: Amersfoort

Over dit Kamermarkt onderzoek

Met deze transparante rapportage, die ieder kwartaal gepubliceerd wordt, trachten wij inzicht te verschaffen in de vraag en aanbod verhouding alsmede de prijsontwikkeling op de kamermarkt in Nederland.

De cijfers in dit marktrapport zijn gebaseerd op basis van de database van Kamernet.nl; alle kamers die via Kamernet.nl zijn aangeboden. Landelijk telt deze database een jaarlijks aanbod van meer dan 100.000 kamers. Hiermee zijn de gegevens uit dit rapport statisch betrouwbaar. De betrouwbaarheid geeft de mate aan waarin metingen vrij zijn van invloed van toevallige factoren. De huurprijzen en het nieuwe aanbod (aantal) wordt met nadruk vergeleken met dezelfde periode een jaar eerder omdat de studentenkamermarkt seizoensgevoelig is. Alle genoemde huurprijzen in dit rapport zijn inclusief gas, water en licht.

Over Kamernet.nl

Kamernet.nl is het online kamernetwerk voor het vinden van een kamer, huurder of huisgenoot waarbij je rechtstreeks contact hebt met je potentiële verhuurder, huurder of huisgenoot. Nadat Kamernet.nl in 1999 is opgericht door twee studenten die tijdens hun studie een kamer zochten, heeft Kamernet.nl inmiddels ruim 600.000 studenten aan een kamer geholpen. Jaarlijks wordt de website meer dan 9,9 miljoen keer bezocht door bijna 2,8 miljoen unieke bezoekers.

Aan deze kamermarktscan kunnen geen rechten worden ontleed. Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt, kan er natuurlijk iets mis gaan. Kamernet.nl sluit bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van onjuiste berichtgeving.