

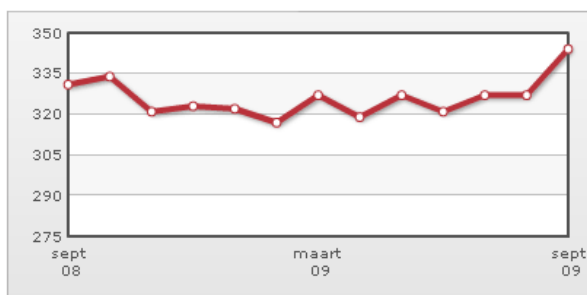
Periode: September 2009
Gebied: Groningen
Onderdeel: Kamers

Kamermarkt

Dit maandelijks onderzoek van Kamernet.nl geeft u inzicht in de kamermarkt ontwikkelingen van Groningen.

Huurprijs kamers Groningen stijgt met 3,9 procent

Uit onderzoek van Kamernet.nl blijkt dat de gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers in Groningen gestegen is met 3,9 procent ten opzichte van dezelfde maand een jaar geleden. In de maand september 2009 bedroeg de gemiddelde huurprijs 344 euro. De gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers in Groningen lag 20 euro onder het landelijke gemiddelde (364 euro).

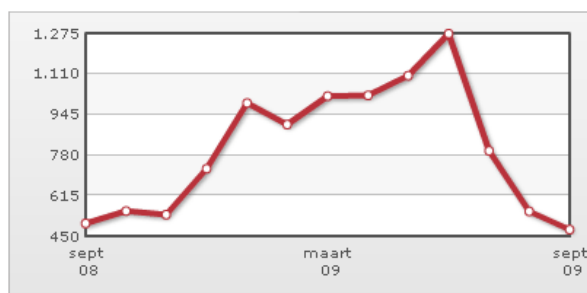


	sept '08	sept '09	Vershil
Kamer	€ 345	€ 353	+2,3 %
Studentenhuis	€ 293	€ 326	+11,3 %
Gemiddelde Groningen	€ 331	€ 344	+3,9 %
Landelijk gemiddelde	€ 346	€ 364	+5,2 %

© Kamernet.nl

Aanbod kamers neemt af met 5 procent

Het aantal nieuw aangeboden kamers in Groningen is in september 2009 afgenomen met 5 procent ten opzichte van het aantal nieuw aangeboden kamers in dezelfde maand vorig jaar. Er werden in de maand september 2009 in totaal 477 nieuwe kamers aangeboden. Een dieptepunt. In de maand juni 2009 werden er een record aantal (1.294) nieuwe kamers aangeboden. Het kameraanbod is in de maand september 2009 vergeleken met de maand juni 2009 met 63,1 procent afgenomen.

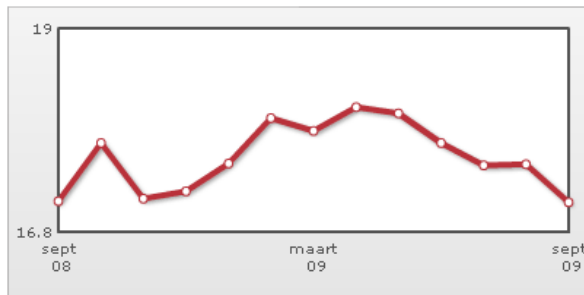


	sept '08	sept '09	Vershil
Kamer	380	338	-11,1 %
Studentenhuis	122	139	+13,9 %
Totaal gemiddelde	502	477	-5 %

© Kamernet.nl

Vierkante meter prijs daalt met 0,1 procent

De gemiddelde vierkante meter prijs van nieuw aangeboden kamers in Groningen is in de maand september 2009 licht gedaald met 0,1 procent ten opzichte van dezelfde maand een jaar geleden. De gemiddelde huurprijs per vierkante meter bedroeg 17,12 euro in de maand september 2009. De gemiddelde oppervlakte van nieuw aangeboden kamers was in september 2009 groter (+3,9 procent). Dit jaar hebben de nieuw aangeboden kamers een gemiddelde oppervlakte van 20,10 m².

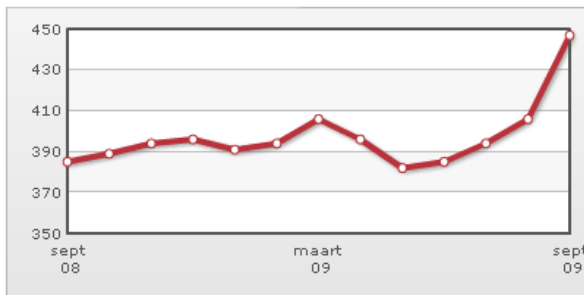


	sept '08	sept '09	Vershil
Huurprijzen	€ 331	€ 344	+3,9 %
Oppervlakte	19.34 m ²	20.10 m ²	+3,9 %
Huurprijzen per m ²	€ 17.13	€ 17.12	-0,1 %

© Kamernet.nl

Gewenste huurprijs 447 euro

De maximale huurprijs die kamerzoekenden dit jaar bereid waren te betalen voor een kamer in Groningen bedroeg 447 euro in de maand september. Een recordbedrag. Dit bedrag lag 103 euro boven de gemiddelde huurprijs die verhuurders in september 2009 berekenden (344 euro). In de maand september vorig jaar waren kamerzoekenden in Groningen bereid om 62 euro minder te betalen voor een kamer in Groningen (385 euro).



	sept '08	sept '09	Vershil
Max. gewenste huurprijs	€ 385	€ 447	+16,1 %
Gemiddelde kamerprijzen	€ 331	€ 344	+3,9 %
Vershil vraag / aanbod	€ 54	€ 103	+90,7 %

Dit betreft de gewenste huurprijzen van alle kamerzoekenden in Groningen.

© Kamernet.nl

Over dit Kamermarkt onderzoek

Met deze transparante rapportage, die elke maand gepubliceerd wordt, trachten wij inzicht te verschaffen in de vraag en aanbod verhouding alsmede de prijsontwikkeling op de kamermarkt in Nederland.

De cijfers in deze marktrapporten zijn gebaseerd op basis van de database van Kamernet.nl. Kamernet.nl is in 1999 opgericht door twee studenten die zelf woonruimte zochten tijdens hun studietijd en al vroeg te kampen hadden met de toenemende kamernood. Omdat ze niet jarenlang op een wachtlijst wilden staan hebben deze twee creatieve studenten Kamernet.nl opgericht. Nu, ruim 10 jaar later, is Kamernet.nl de grootste kamerwebsite van Nederland die in 2008 meer dan 8,8 miljoen keer is bezocht door bijna 2,5 miljoen unieke bezoekers. Jaarlijks worden er ruim 70.000 kamers verhuurd via kamernet.nl.

Dit marktrapport is gebaseerd op alle kamers (onzelfstandige woningen) die via Kamernet.nl zijn aangeboden. Alle genoemde huurprijzen in dit rapport zijn inclusief eventuele bijkomende maandelijkse kosten zoals Gas, Water en Licht.

Landelijk telt deze database een jaarlijks aanbod van circa 70.000 kamers. Hiermee zijn de gegevens uit dit rapport statistisch betrouwbaar. De betrouwbaarheid geeft de mate aan waarin metingen vrij zijn van de invloed van toevallige factoren. De huurprijzen en het nieuwe aanbod (aantal) wordt vergeleken met dezelfde periode een jaar eerder omdat de studentenkamermarkt seizoensgevoelig is. Hiermee wordt een scheve vergelijking getracht te voorkomen.

Andere kamermarkt rapporten

Alle marktrapporten worden maandelijks op <http://blog.kamernet.nl> gepost.

Handige Links

[Kamers in Den Haag](#), [Kamers in Amsterdam](#), [Kamers in Amsterdam](#), [Kamers in Rotterdam](#), [Kamers in Groningen](#), [Kamers in Nijmegen](#), [Kamers in Tilburg](#), [Kamers in Delft](#), [Kamers in Eindhoven](#), [Kamers in Leiden](#), [Kamers in Leeuwarden](#), [Kamers in Maastricht](#)

[Koopwoningen in Nederland](#) , [Huurwoning in Nederland](#)

Aan deze kamermarktscan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt kan er natuurlijk iets mis gaan. Kamernet.nl sluit bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van onjuiste berichtgeving.