

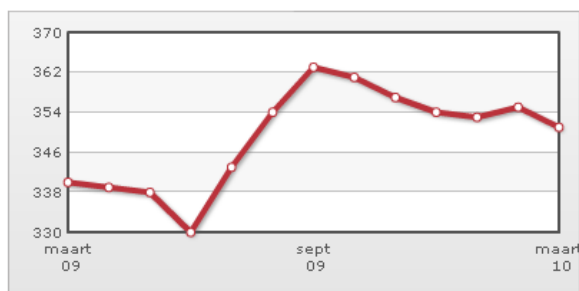
Periode: Maart 2010
Gebied: Nederland
Onderdeel: Kamers

Kamermarkt

Dit maandelijks onderzoek van Kamernet.nl geeft u inzicht in de kamermarkt ontwikkelingen van Nederland.

Huurprijs kamers stijgt landelijk met 3,2 procent

Uit onderzoek van Kamernet.nl blijkt dat de gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers in Nederland in maart 2010 is gestegen met 3,2 procent ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. De gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers kwam in maart 2010 uit op 351 euro.



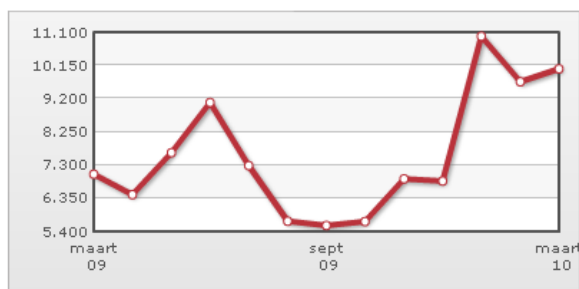
Gemiddelde huurprijzen in Nederland

	maart '09	maart '10	Vershil
Kamer	€ 355	€ 367	+3,4 %
Studentenhuis	€ 302	€ 311	+3 %
Gemiddelde Nederland	€ 340	€ 351	+3,2 %

© Kamernet.nl

Aanbod kamers neemt toe met 42,8 procent

Het aantal nieuw aangeboden kamers in Nederland is in maart 2010 toegenomen met 42,8 procent ten opzichte van dezelfde maand een jaar geleden. In totaal zijn er in maart dit jaar 10.049 nieuwe kamers aangeboden.



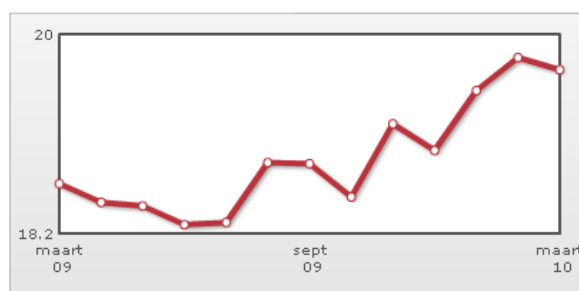
Aantal nieuwe kamers in Nederland

	maart '09	maart '10	Vershil
Kamer	5276	7487	+41,9 %
Studentenhuis	1762	2562	+45,4 %
Totaal gemiddelde	7038	10049	+42,8 %

© Kamernet.nl

Vierkante meter prijs stijgt met 5,5 procent

De gemiddelde vierkante meter prijs van nieuw aangeboden kamers is in maart 2010 gestegen met 5,5 procent ten opzichte van dezelfde maand een jaar geleden. De gemiddelde huurprijs per vierkante meter bedroeg 19,68 euro in maart 2010. De gemiddelde oppervlakte van nieuw aangeboden kamers was in maart 2010 kleiner (-2,1 procent). Dit jaar hebben de nieuw aangeboden kamers een gemiddelde oppervlakte van 17,85 m².



Gemiddelde vierkantemeterprijzen in Nederland

	maart '09	maart '10	Vershil
Huurprijzen	€ 340	€ 351	+3,2 %
Oppervlakte	18.24 m ²	17.85 m ²	-2,1 %
Huurprijzen per m²	€ 18.65	€ 19.68	+5,5 %

© Kamernet.nl

Stijgers en dalers: de huurprijs is in Almere met procent 18,1 het sterkst gestegen en in Haarlem zijn de huurprijzen het sterkst gedaald (-7,7procent).

Huurprijs vergelijking kamers in de top 10 steden van Nederland

	maart '09	maart '10	Vershil
Amsterdam	€ 462	€ 461	-0,2 %
Den Haag	€ 383	€ 385	+0,5 %
Eindhoven	€ 289	€ 290	+0,3 %
Enschede	€ 251	€ 258	+2,8 %
Groningen	€ 326	€ 333	+2,1 %
Maastricht	€ 299	€ 321	+7,4 %
Nijmegen	€ 312	€ 323	+3,5 %
Rotterdam	€ 370	€ 387	+4,6 %
Tilburg	€ 275	€ 277	+0,7 %
Utrecht	€ 354	€ 355	+0,3 %

Dit betreft de top 10 steden in Nederland op basis van maandelijks nieuw aangeboden kamers.

Huurprijs vergelijking kamers, Grootste stijgers

	maart '09	maart '10	Vershil
Almere	€ 348	€ 411	+18,1 %
Amersfoort	€ 344	€ 373	+8,4 %
Leeuwarden	€ 293	€ 316	+7,8 %
Maastricht	€ 299	€ 321	+7,4 %
Deventer	€ 310	€ 328	+5,8 %

Huurprijs vergelijking kamers, Grootste dalers

	maart '09	maart '10	Vershil
Haarlem	€ 454	€ 419	-7,7 %
Zwolle	€ 327	€ 308	-5,8 %
Wageningen	€ 276	€ 266	-3,6 %
Den Bosch	€ 299	€ 295	-1,3 %
Amsterdam	€ 462	€ 461	-0,2 %

De sterkste stijging van de huurprijzen in maart 2010 vond plaats in Almere, waar de gemiddelde huurprijs van een kamer met 18,1 procent is gestegen ten opzichte van maart 2009. De gemiddelde huurprijs in Almere kwam in maart 2010 op 411 euro. In Haarlem vond de sterkste daling plaats van -7,7 procent ten opzichte van dezelfde maand vorig jaar. Daar kwam de gemiddelde huurprijs in maart 2010 op 419 euro.

In de grootste 'studentensteden' steeg de gemiddelde huurprijs van kamers het sterkst in Maastricht, met 7,4 procent. De gemiddelde huurprijs kwam daar in maart 2010 op 321 euro. In Amsterdam vond de sterkste daling plaats, een daling van 0,2 procent ten opzichte van maart 2009. De gemiddelde huurprijs lag in Amsterdam op 461 euro in maart 2010.

Over dit Kamermarkt onderzoek

Met deze transparante rapportage, die elke maand gepubliceerd wordt, trachten wij inzicht te verschaffen in de vraag en aanbod verhouding alsmede de prijsontwikkeling op de kamermarkt in Nederland.

De cijfers in deze marktrapporten zijn gebaseerd op basis van de database van Kamernet.nl. Kamernet.nl is het online netwerk voor het vinden van een kamer, huisgenoot of huurder waarbij je rechtstreeks contact hebt met je potentiële verhuurder, huurder of huisgenoot. Nadat Kamernet.nl in 1999 is opgericht door twee studenten die tijdens hun studie een kamer zochten, heeft Kamernet.nl inmiddels ruim 600.000 studenten aan een kamer geholpen. Maandelijks worden er ruim 8.000 nieuwe kamers aangeboden en jaarlijks wordt de website meer dan 9,9 miljoen keer bezocht door bijna 2,8 miljoen unieke bezoekers.

Dit marktrapport is gebaseerd op alle kamers (onzelfstandige woningen) die via Kamernet.nl zijn aangeboden. Alle genoemde huurprijzen in dit rapport zijn inclusief eventuele bijkomende maandelijkse kosten zoals Gas, Water en Licht.

Landelijk telt deze database een jaarlijks aanbod van circa 100.000 kamers. Hiermee zijn de gegevens uit dit rapport statistisch betrouwbaar. De betrouwbaarheid geeft de mate aan waarin metingen vrij zijn van de invloed van toevallige factoren. De huurprijzen en het nieuwe aanbod (aantal) wordt vergeleken met dezelfde periode een jaar eerder omdat de studentenkamermarkt seizoensgevoelig is. Hiermee wordt een scheve vergelijking getracht te voorkomen.

Andere kamermarkt rapporten

Alle marktrapporten worden maandelijks op <http://blog.kamernet.nl> gepost.

Handige Links

[Kamers in Den Haag](#), [Kamers in Amsterdam](#), [Kamers in Utrecht](#), [Kamers in Rotterdam](#), [Kamers in Groningen](#), [Kamers in Nijmegen](#), [Kamers in Tilburg](#), [Kamers in Delft](#), [Kamers in Eindhoven](#), [Kamers in Leiden](#), [Kamers in Leeuwarden](#), [Kamers in Maastricht](#)

[Koopwoningen in Nederland](#) , [Huurwoning in Nederland](#)

Aan deze kamermarktscan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt kan er natuurlijk iets mis gaan. Kamernet.nl sluit bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van onjuiste berichtgeving.