

Periode: Juli 2010
Gebied: Leiden
Onderdeel: Kamers

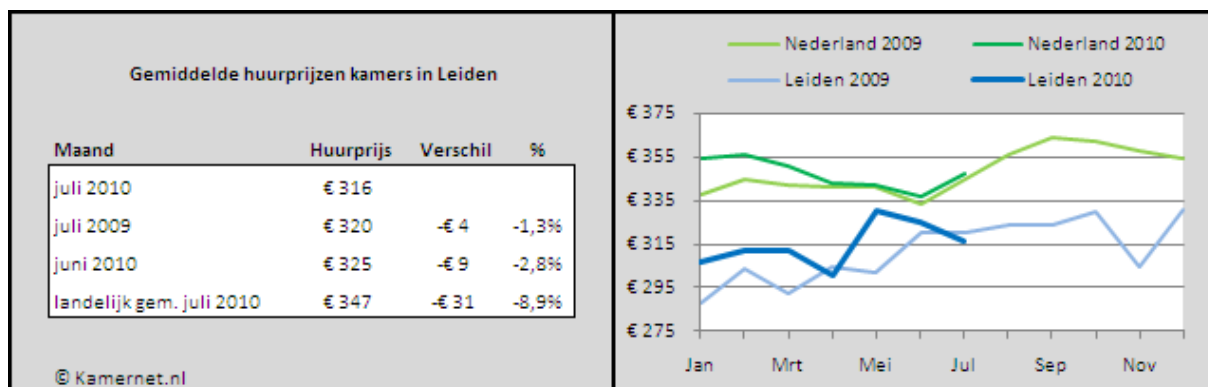
Kamermarkt

Dit maandelijkse onderzoek van Kamernet.nl geeft u inzicht in de kamermarkt ontwikkelingen van Leiden.

Huurprijs kamers Leiden daalt met 1,3 procent

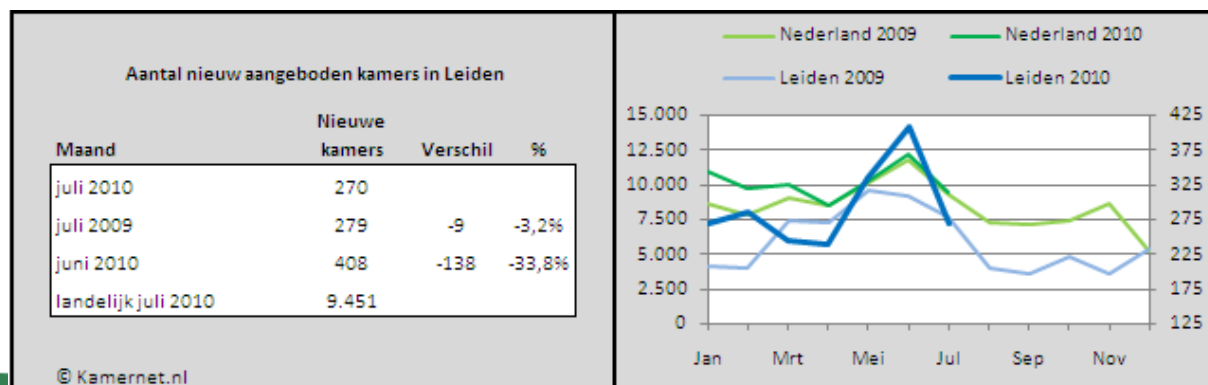
Uit onderzoek van Kamernet.nl blijkt dat in juli 2010 de gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers in Leiden is gedaald met 1,3 procent ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. De gemiddelde huurprijs bedroeg 316 euro in juli 2010. Dit is 4 euro minder dan in juli 2009, en 9 euro minder dan in juni 2010.

De gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers in Leiden lag in juli dit jaar 8,9 procent onder het landelijk gemiddelde, een verschil van 31 euro.



Aanbod kamers neemt af met 3,2 procent

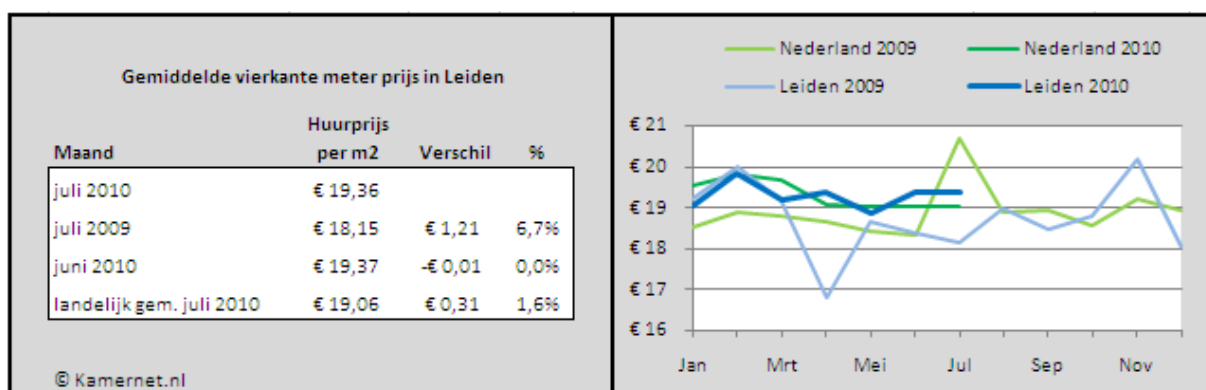
In juli 2010 is het aantal nieuw aangeboden kamers in Leiden afgenomen met 3,2 procent ten opzichte van juli 2009. In Leiden werden er in juli dit jaar 270 nieuwe kamers aangeboden, 9 minder dan vorig jaar. Ten opzichte van juni 2010 is het kameraanbod met 33,8 procent afgenomen. Er werden in juli 2010 138 kamers minder aangeboden dan in juni 2010.



Vierkante meter prijs stijgt met 6,7 procent

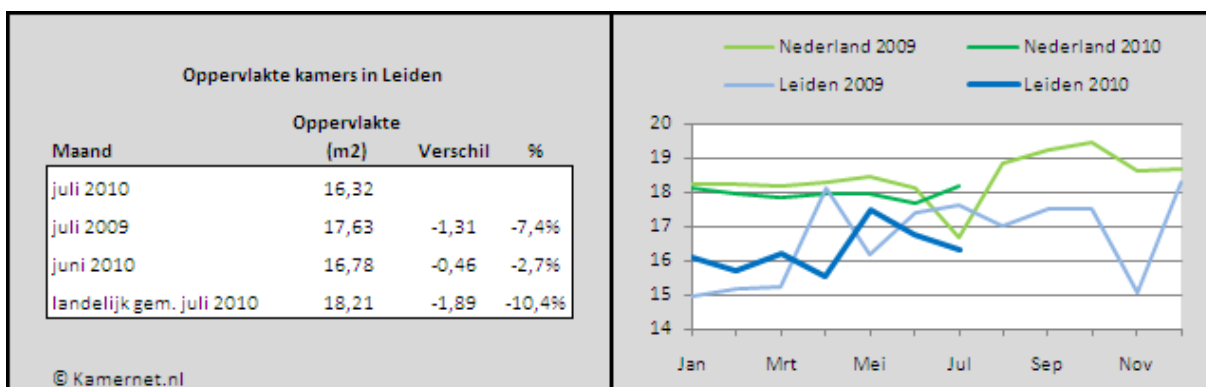
De gemiddelde vierkante meter prijs van nieuw aangeboden kamers in Leiden is in juli 2010 gestegen met 6,7 procent ten opzichte van dezelfde maand een jaar geleden. De gemiddelde huurprijs per vierkante meter bedroeg 19,36 euro in juli 2010.

De gemiddelde vierkante meter prijs van nieuw aangeboden kamers in Leiden lag in juli dit jaar 0,31 euro boven het landelijk gemiddelde, een verschil van 1,6 procent.



De gemiddelde oppervlakte van nieuw aangeboden kamers in Leiden was in juli dit jaar 7,4 procent kleiner dan in dezelfde maand een jaar geleden. De nieuw aangeboden kamers hadden een gemiddelde oppervlakte van 16,32 m² ten opzichte van 17,63 m² in juli 2009.

De oppervlakte van nieuw aangeboden kamers in Leiden lag in juli 2010 10,4 procent onder het landelijk gemiddelde, een verschil van 1,89 m².



Over dit Kamermarkt onderzoek

Met deze transparante rapportage, die elke maand gepubliceerd wordt, trachten wij inzicht te verschaffen in de vraag en aanbod verhouding alsmede de prijsontwikkeling op de kamermarkt in Nederland.

De cijfers in deze marktrapporten zijn gebaseerd op basis van de database van Kamernet.nl. Kamernet.nl is het online netwerk voor het vinden van een kamer, huisgenoot of huurder waarbij je rechtstreeks contact hebt met je potentiële verhuurder, huurder of huisgenoot. Nadat Kamernet.nl in 1999 is opgericht door twee studenten die tijdens hun studie een kamer zochten, heeft Kamernet.nl inmiddels ruim 600.000 studenten aan een kamer geholpen. Maandelijks worden er ruim 8.000 nieuwe kamers aangeboden en jaarlijks wordt de website meer dan 9,9 miljoen keer bezocht door bijna 2,8 miljoen unieke bezoekers.

Dit marktrapport is gebaseerd op alle kamers (onzelfstandige woningen) die via Kamernet.nl zijn aangeboden. Alle genoemde huurprijzen in dit rapport zijn inclusief eventuele bijkomende maandelijkse kosten zoals Gas, Water en Licht.

Landelijk telt deze database een jaarlijks aanbod van circa 100.000 kamers. Hiermee zijn de gegevens uit dit rapport statistisch betrouwbaar. De betrouwbaarheid geeft de mate aan waarin metingen vrij zijn van de invloed van toevallige factoren. De huurprijzen en het nieuwe aanbod (aantal) wordt vergeleken met dezelfde periode een jaar eerder omdat de studentenkamermarkt seizoensgevoelig is. Hiermee wordt een scheve vergelijking getracht te voorkomen.

Andere kamermarkt rapporten

Alle marktrapporten worden maandelijks op <http://blog.kamernet.nl> gepost.

Handige Links

[Kamers in Den Haag](#), [Kamers in Amsterdam](#), [Kamers in Utrecht](#), [Kamers in Rotterdam](#), [Kamers in Groningen](#), [Kamers in Nijmegen](#), [Kamers in Tilburg](#), [Kamers in Delft](#), [Kamers in Eindhoven](#), [Kamers in Leiden](#), [Kamers in Leeuwarden](#), [Kamers in Maastricht](#)

[Koopwoningen in Nederland](#) , [Huurwoning in Nederland](#)

Aan deze kamermarktscan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt kan er natuurlijk iets mis gaan. Kamernet.nl sluit bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van onjuiste berichtgeving.