

Periode: Juli 2010
Gebied: Leeuwarden
Onderdeel: Kamers

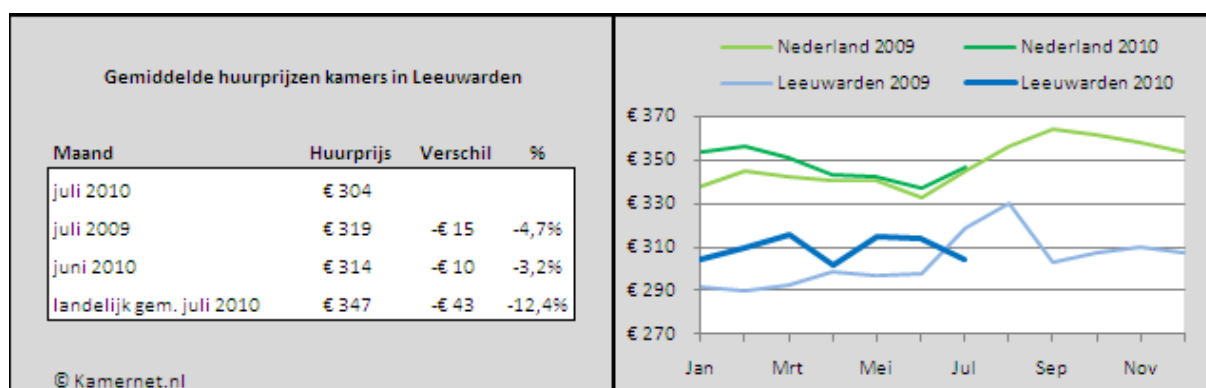
Kamermarkt

Dit maandelijkse onderzoek van Kamernet.nl geeft u inzicht in de kamermarkt ontwikkelingen van Leeuwarden.

Huurprijs kamers Leeuwarden daalt met 4,7 procent

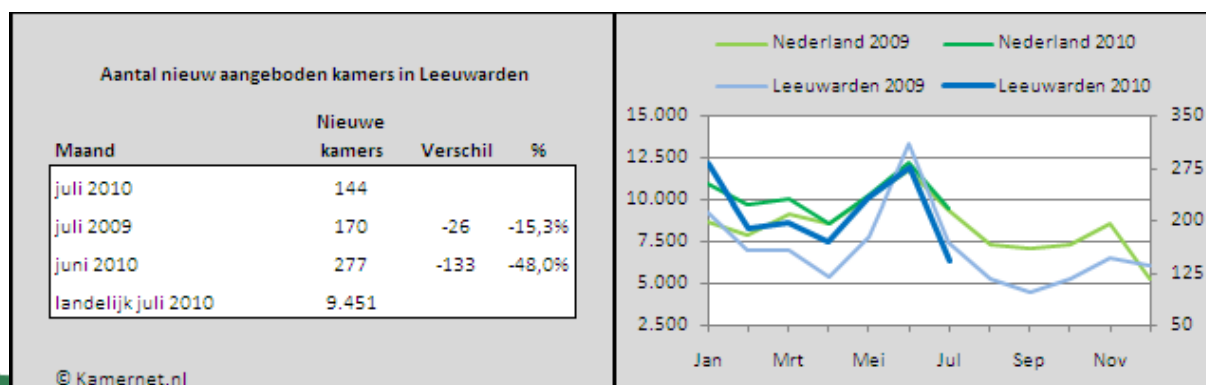
Uit onderzoek van Kamernet.nl blijkt dat in juli 2010 de gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers in Leeuwarden is gedaald met 4,7 procent ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. De gemiddelde huurprijs bedroeg 304 euro in juli 2010. Dit is 15 euro minder dan in juli 2009, en 10 euro minder dan in juni 2010.

De gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers in Leeuwarden lag in juli dit jaar 12,4 procent onder het landelijk gemiddelde, een verschil van 43 euro.



Aanbod kamers neemt af met 15,3 procent

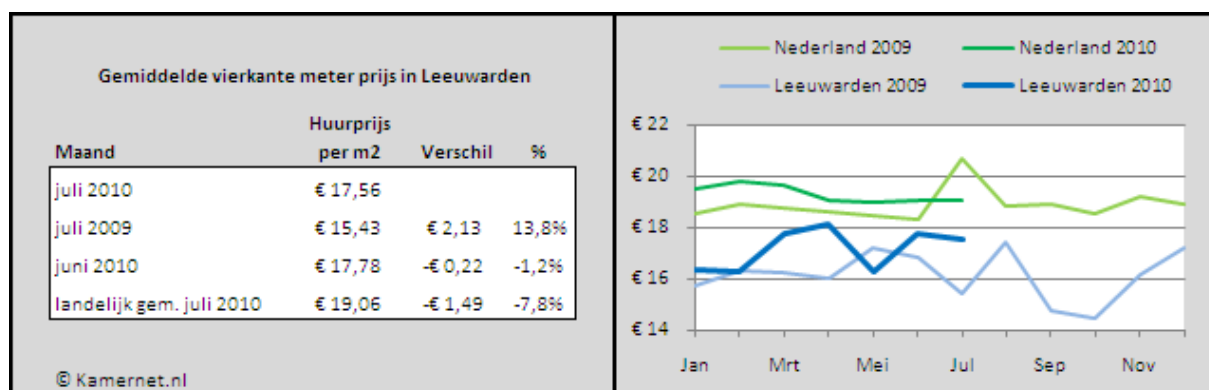
In juli 2010 is het aantal nieuw aangeboden kamers in Leeuwarden afgenomen met 15,3 procent ten opzichte van juli 2009. In Leeuwarden werden er in juli dit jaar 144 nieuwe kamers aangeboden, 26 minder dan vorig jaar. Ten opzichte van juni 2010 is het kameraanbod met 48,0 procent afgenomen. Er werden in juli 2010 133 kamers minder aangeboden dan in juni 2010.



Vierkante meter prijs stijgt met 13,8 procent

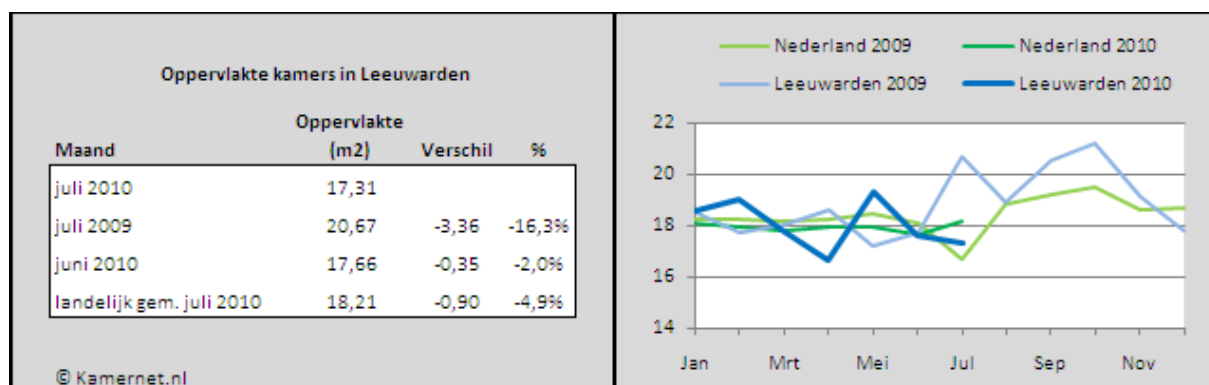
De gemiddelde vierkante meter prijs van nieuw aangeboden kamers in Leeuwarden is in juli 2010 gestegen met 13,8 procent ten opzichte van dezelfde maand een jaar geleden. De gemiddelde huurprijs per vierkante meter bedroeg 17,56 euro in juli 2010.

De gemiddelde vierkante meter prijs van nieuw aangeboden kamers in Leeuwarden lag in juli dit jaar 1,49 euro onder het landelijk gemiddelde, een verschil van 7,8 procent.



De gemiddelde oppervlakte van nieuw aangeboden kamers in Leeuwarden was in juli dit jaar 16,3 procent kleiner dan in dezelfde maand een jaar geleden. De nieuw aangeboden kamers hadden een gemiddelde oppervlakte van 17,31 m² ten opzichte van 20,67 m² in juli 2009.

De oppervlakte van nieuw aangeboden kamers in Leeuwarden lag in juli 2010 4,9 procent onder het landelijk gemiddelde, een verschil van 0,90 m².



Over dit Kamermarkt onderzoek

Met deze transparante rapportage, die elke maand gepubliceerd wordt, trachten wij inzicht te verschaffen in de vraag en aanbod verhouding alsmede de prijsontwikkeling op de kamermarkt in Nederland.

De cijfers in deze marktrapporten zijn gebaseerd op basis van de database van Kamernet.nl. Kamernet.nl is het online netwerk voor het vinden van een kamer, huisgenoot of huurder waarbij je rechtstreeks contact hebt met je potentiële verhuurder, huurder of huisgenoot. Nadat Kamernet.nl in 1999 is opgericht door twee studenten die tijdens hun studie een kamer zochten, heeft Kamernet.nl inmiddels ruim 600.000 studenten aan een kamer geholpen. Maandelijks worden er ruim 8.000 nieuwe kamers aangeboden en jaarlijks wordt de website meer dan 9,9 miljoen keer bezocht door bijna 2,8 miljoen unieke bezoekers.

Dit marktrapport is gebaseerd op alle kamers (onzelfstandige woningen) die via Kamernet.nl zijn aangeboden. Alle genoemde huurprijzen in dit rapport zijn inclusief eventuele bijkomende maandelijkse kosten zoals Gas, Water en Licht.

Landelijk telt deze database een jaarlijks aanbod van circa 100.000 kamers. Hiermee zijn de gegevens uit dit rapport statistisch betrouwbaar. De betrouwbaarheid geeft de mate aan waarin metingen vrij zijn van de invloed van toevallige factoren. De huurprijzen en het nieuwe aanbod (aantal) wordt vergeleken met dezelfde periode een jaar eerder omdat de studentenkamermarkt seizoensgevoelig is. Hiermee wordt een scheve vergelijking getracht te voorkomen.

Andere kamermarkt rapporten

Alle marktrapporten worden maandelijks op <http://blog.kamernet.nl> gepost.

Handige Links

[Kamers in Den Haag](#), [Kamers in Amsterdam](#), [Kamers in Utrecht](#), [Kamers in Rotterdam](#), [Kamers in Groningen](#), [Kamers in Nijmegen](#), [Kamers in Tilburg](#), [Kamers in Delft](#), [Kamers in Eindhoven](#), [Kamers in Leiden](#), [Kamers in Leeuwarden](#), [Kamers in Maastricht](#)

[Koopwoningen in Nederland](#) , [Huurwoning in Nederland](#)

Aan deze kamermarktscan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt kan er natuurlijk iets mis gaan. Kamernet.nl sluit bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van onjuiste berichtgeving.