

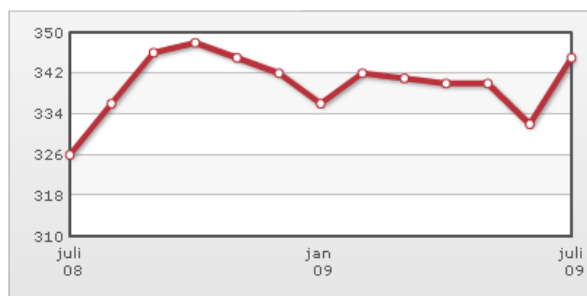
**Periode:** Juli 2009  
**Gebied:** Nederland  
**Onderdeel:** Kamers

**Kamermarkt**

Dit maandelijkse onderzoek van Kamernet.nl geeft u inzicht in de kamermarkt ontwikkelingen van Nederland.

**Huurprijs kamers stijgt landelijk met 5,8 procent**

Uit onderzoek van Kamernet.nl blijkt dat de gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers in Nederland in juli 2009 is gestegen met 5,8 procent ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. De gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers kwam in de maand juli 2009 uit op 345 euro.

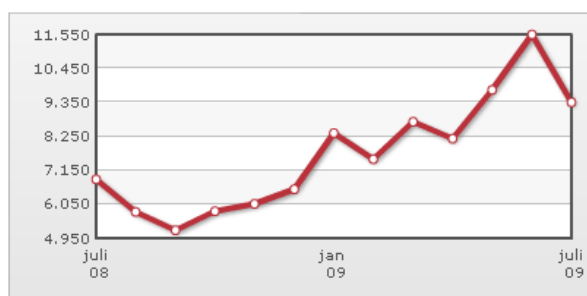


|                             | juli '08     | juli '09     | Vershil       |
|-----------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Kamer                       | € 343        | € 363        | +5,8 %        |
| Studentenhuis               | € 287        | € 298        | +3,8 %        |
| <b>Gemiddelde Nederland</b> | <b>€ 326</b> | <b>€ 345</b> | <b>+5,8 %</b> |

© Kamernet.nl

**Aanbod kamers neemt toe met 36,5 procent**

Het aantal nieuw aangeboden kamers in Nederland is in de maand juli 2009 toegenomen met 36,5 procent ten opzichte van dezelfde maand een jaar geleden. Er zijn in juli 2009 in totaal 9.354 nieuwe kamers aangeboden. In de maand juni 2009 werden er nog een record aantal (11.762) nieuwe kamers aangeboden. Het kameraanbod is vergeleken met de maand juni 2009 met bijna 20,4 procent afgenomen.

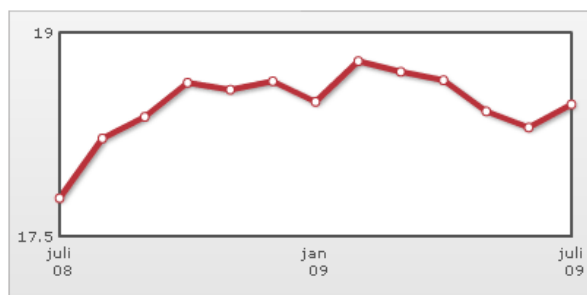


|                          | juli '08    | juli '09    | Vershil        |
|--------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Kamer                    | 4961        | 7057        | +42,2 %        |
| Studentenhuis            | 1894        | 2297        | +21,3 %        |
| <b>Totaal gemiddelde</b> | <b>6855</b> | <b>9354</b> | <b>+36,5 %</b> |

© Kamernet.nl

## Vierkante meter prijs stijgt met 3,9 procent

De gemiddelde vierkante meter prijs van nieuw aangeboden kamers is in de maand juli 2009 gestegen met 3,9 procent ten opzichte van dezelfde maand een jaar geleden. De gemiddelde huurprijs per vierkante meter bedroeg 18,47 euro in de maand juli 2009. De gemiddelde oppervlakte van nieuw aangeboden kamers was in juli 2009 groter (+1,8 procent). Dit jaar hebben de nieuw aangeboden kamers een gemiddelde oppervlakte van 18,68 m<sup>2</sup>.



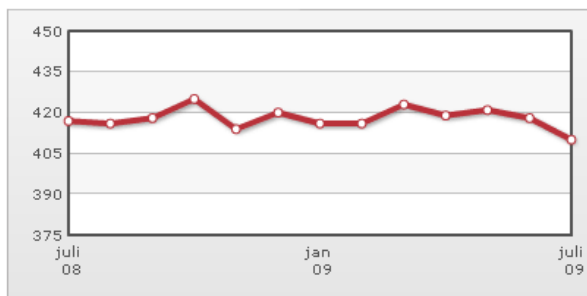
Gemiddelde vierkantemeterprijzen in Nederland

|                                | juli '08             | juli '09             | Vershil |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|---------|
| Huurprijzen                    | € 326                | € 345                | +5,8 %  |
| Oppervlakte                    | 18.35 m <sup>2</sup> | 18.68 m <sup>2</sup> | +1,8 %  |
| Huurprijzen per m <sup>2</sup> | € 17.78              | € 18.47              | +3,9 %  |

© Kamernet.nl

## Gewenste huurprijs 410 euro

De maximale huurprijs die kamerzoekenden dit jaar bereid waren te betalen voor een kamer bedroeg 410 euro in de maand juli dit jaar. Dit bedrag lag 65 euro boven de gemiddelde huurprijs die verhuurders in juli 2009 berekenden (345 euro). In de maand juli vorig jaar waren kamerzoekenden bereid om 91 euro meer te betalen voor een kamer.



Gemiddeld gewenste (maximale) huurprijs

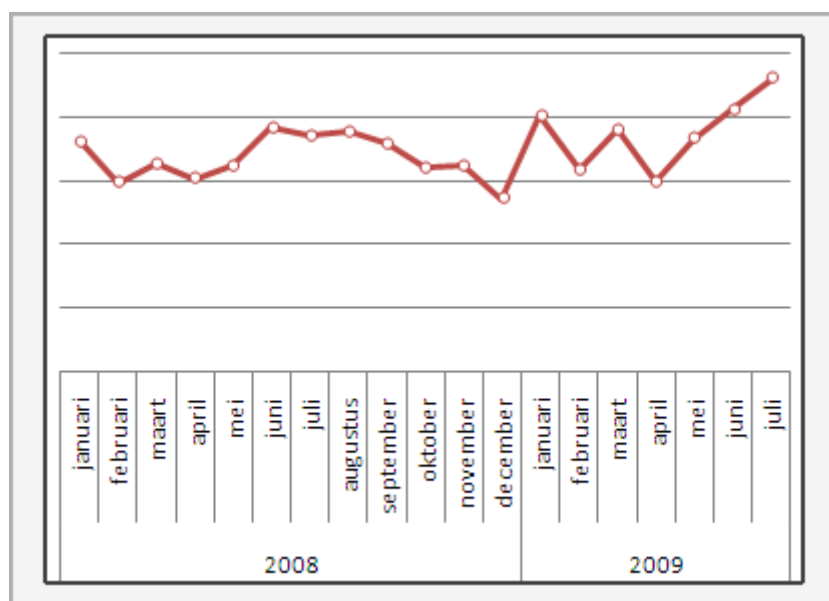
|                         | juli '08 | juli '09 | Vershil |
|-------------------------|----------|----------|---------|
| Max. gewenste huurprijs | € 417    | € 410    | -1,7 %  |
| Gemiddelde kamerprijzen | € 326    | € 345    | +5,8 %  |
| Vershil vraag / aanbod  | € 91     | € 65     | -28,6 % |

Dit betreft de gewenste huurprijzen van alle kamerzoekenden in Nederland.

© Kamernet.nl

## ***Aantal kamerzoekenden neemt toe met 24,1 procent***

Het aantal kamerzoekenden die via Kamernet.nl actief op zoek was naar een kamer is in de maand juli 2009 met 24,1 procent toegenomen ten opzichte van dezelfde maand vorig jaar.



**Stijgers en dalers: de huurprijs is in Zwolle met 17,2 procent het sterkst gestegen en in Deventer zijn de huurprijzen het meest gedaald (-9,6 procent).**

|            | juli '08 | juli '09 | Vershil |
|------------|----------|----------|---------|
| Amsterdam  | € 445    | € 460    | +3,4 %  |
| Den Haag   | € 366    | € 395    | +7,9 %  |
| Eindhoven  | € 280    | € 290    | +3,6 %  |
| Enschede   | € 239    | € 256    | +7,1 %  |
| Groningen  | € 332    | € 331    | -0,3 %  |
| Maastricht | € 294    | € 299    | +1,7 %  |
| Nijmegen   | € 311    | € 332    | +6,8 %  |
| Rotterdam  | € 356    | € 372    | +4,5 %  |
| Tilburg    | € 258    | € 269    | +4,3 %  |
| Utrecht    | € 348    | € 370    | +6,3 %  |

Dit betreft de top 10 steden in Nederland op basis van maandelijks nieuw aangeboden kamers.

|            | juli '08 | juli '09 | Vershil |
|------------|----------|----------|---------|
| Zwolle     | € 285    | € 334    | +17,2 % |
| Leiden     | € 275    | € 320    | +16,4 % |
| Breda      | € 307    | € 346    | +12,7 % |
| Leeuwarden | € 291    | € 319    | +9,6 %  |
| Wageningen | € 244    | € 266    | +9 %    |

|           | juli '08 | juli '09 | Vershil |
|-----------|----------|----------|---------|
| Deventer  | € 314    | € 284    | -9,6 %  |
| Hilversum | € 373    | € 366    | -1,9 %  |
| Alkmaar   | € 370    | € 366    | -1,1 %  |
| Den Bosch | € 300    | € 297    | -1 %    |
| Groningen | € 332    | € 330    | -0,6 %  |

De verschillen in de gevraagde huurprijzen in de top 10 grote steden in Nederland zijn groot. Van de grootste 'studentensteden' was de stijging van de huurprijs in Den Haag het grootst (+7,9 procent). De gemiddelde kamerhuurprijs in Den Haag kwam in juli 2009 uit op 395 euro, een jaar geleden was de gemiddelde huurprijs nog 366 euro.

De sterkste huurprijsstijging heeft plaatsgevonden in Zwolle. De gemiddelde huurprijs in deze stad steeg namelijk met 17,2 procent. Hiermee komt de huurprijs in Zwolle uit op gemiddeld 334 euro per maand (vorig jaar nog 285 euro). In Deventer was er sprake van een daling (-9,6 procent) van de gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers. De gemiddelde huurprijs in Deventer komt hiermee uit op 284 euro in plaats van 314 euro dezelfde maand vorig jaar.

Van de top 10 Nederlandse steden zijn in de stad Enschede relatief gezien nog steeds de goedkoopste kamers te vinden. Amsterdam blijft aan kop als de stad met de duurste kamers (gemiddelde huurprijs: 460 euro).

## Over dit Kamermarkt onderzoek

Met deze transparante rapportage, die elke maand gepubliceerd wordt, trachten wij inzicht te verschaffen in de vraag en aanbod verhouding alsmede de prijsontwikkeling op de kamermarkt in Nederland.

De cijfers in deze marktrapporten zijn gebaseerd op basis van de database van Kamernet.nl. Kamernet.nl is in 1999 opgericht door twee studenten die zelf woonruimte zochten tijdens hun studietijd en al vroeg te kampen hadden met de toenemende kamernood. Omdat ze niet jarenlang op een wachtlijst wilden staan hebben deze twee creatieve studenten Kamernet.nl opgericht. Nu, ruim 10 jaar later, is Kamernet.nl de grootste kamerwebsite van Nederland die in 2008 meer dan 8,8 miljoen keer is bezocht door bijna 2,5 miljoen unieke bezoekers. Jaarlijks worden er ruim 70.000 kamers verhuurd via kamernet.nl.

Dit marktrapport is gebaseerd op alle kamers (onzelfstandige woningen) die via Kamernet.nl zijn aangeboden. Alle genoemde huurprijzen in dit rapport zijn inclusief eventuele bijkomende maandelijkse kosten zoals Gas, Water en Licht.

Landelijk telt deze database een jaarlijks aanbod van circa 70.000 kamers. Hiermee zijn de gegevens uit dit rapport statistisch betrouwbaar. De betrouwbaarheid geeft de mate aan waarin metingen vrij zijn van de invloed van toevallige factoren. De huurprijzen en het nieuwe aanbod (aantal) wordt vergeleken met dezelfde periode een jaar eerder omdat de studentenkamermarkt seizoensgevoelig is. Hiermee wordt een scheve vergelijking getracht te voorkomen.

## Andere kamermarkt rapporten

Alle marktrapporten worden maandelijks op <http://blog.kamernet.nl> gepost.

|                |   |
|----------------|---|
| Nederland 2008 | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/02/3/Kamermarkt+Nederland+2008.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/02/3/Kamermarkt+Nederland+2008.aspx</a>               |
| Nederland      | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/08/13/Kamermarkt+Nederland+Juli+2009.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/08/13/Kamermarkt+Nederland+Juli+2009.aspx</a>   |
| Amsterdam      | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/08/17/Kamermarkt+Amsterdam+Juli+2009.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/08/17/Kamermarkt+Amsterdam+Juli+2009.aspx</a>   |
| Arnhem         | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/08/18/Kamermarkt+Arnhem+Juli+2009.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/08/18/Kamermarkt+Arnhem+Juli+2009.aspx</a>         |
| Breda          | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/08/18/Kamermarkt+Breda+Juli+2009.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/08/18/Kamermarkt+Breda+Juli+2009.aspx</a>           |
| Delft          | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/08/18/Kamermarkt+Delft+Juli+2009.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/08/18/Kamermarkt+Delft+Juli+2009.aspx</a>           |
| Den Haag       | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/08/17/Kamermarkt+Den+Haag+Juli+2009.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/08/17/Kamermarkt+Den+Haag+Juli+2009.aspx</a>     |
| Eindhoven      | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/08/18/Kamermarkt+Eindhoven+Juli+2009.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/08/18/Kamermarkt+Eindhoven+Juli+2009.aspx</a>   |
| Enschede       | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/08/18/Kamermarkt+Enschede+Juli+2009.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/08/18/Kamermarkt+Enschede+Juli+2009.aspx</a>     |
| Groningen      | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/08/17/Kamermarkt+Groningen+Juli+2009.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/08/17/Kamermarkt+Groningen+Juli+2009.aspx</a>   |
| Haarlem        | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/08/18/Kamermarkt+Haarlem+Juli+2009.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/08/18/Kamermarkt+Haarlem+Juli+2009.aspx</a>       |
| Leeuwarden     | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/08/17/Kamermarkt+Leeuwarden+Juli+2009.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/08/17/Kamermarkt+Leeuwarden+Juli+2009.aspx</a> |
| Leiden         | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/08/17/Kamermarkt+Leiden+Juli+2009.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/08/17/Kamermarkt+Leiden+Juli+2009.aspx</a>         |
| Maastricht     | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/08/17/Kamermarkt+Maastricht+Juli+2009.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/08/17/Kamermarkt+Maastricht+Juli+2009.aspx</a> |
| Nijmegen       | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/08/18/Kamermarkt+Nijmegen+Juli+2009.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/08/18/Kamermarkt+Nijmegen+Juli+2009.aspx</a>     |
| Rotterdam      | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/08/17/Kamermarkt+Rotterdam+Juli+2009.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/08/17/Kamermarkt+Rotterdam+Juli+2009.aspx</a>   |
| Tilburg        | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/08/18/Kamermarkt+Tilburg+Juli+2009.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/08/18/Kamermarkt+Tilburg+Juli+2009.aspx</a>       |
| Utrecht        | <a href="http://blog.kamernet.nl/2009/08/17/Kamermarkt+Utrecht+Juli+2009.aspx">http://blog.kamernet.nl/2009/08/17/Kamermarkt+Utrecht+Juli+2009.aspx</a>       |

## Handige Links

[Kamers in Den Haag](#), [Kamers in Amsterdam](#), [Kamers in Amsterdam](#), [Kamers in Rotterdam](#), [Kamers in Groningen](#), [Kamers in Nijmegen](#), [Kamers in Tilburg](#), [Kamers in Delft](#), [Kamers in Eindhoven](#), [Kamers in Leiden](#), [Kamers in Leeuwarden](#), [Kamers in Maastricht](#)

[Koopwoningen in Nederland](#) , [Huurwoning in Nederland](#)

Aan deze kamermarktscan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt kan er natuurlijk iets mis gaan. Kamernet.nl sluit bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van onjuiste berichtgeving.