

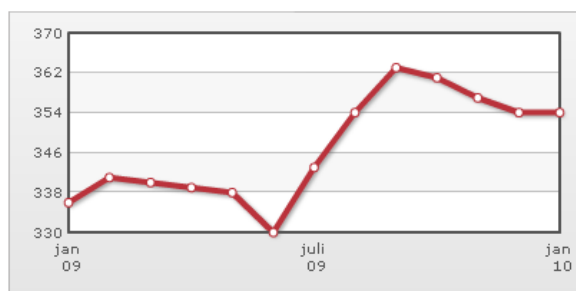
**Periode:** Januari 2010  
**Gebied:** Nederland  
**Onderdeel:** Kamers

**Kamermarkt**

Dit maandelijkse onderzoek van Kamernet.nl geeft u inzicht in de kamermarkt ontwikkelingen van Nederland.

### **Huurprijs kamers stijgt landelijk met 5,4 procent**

Uit onderzoek van Kamernet.nl blijkt dat de gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers in Nederland in januari 2010 is gestegen met 5,4 procent ten opzichte van dezelfde periode vorig jaar. De gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers kwam in januari 2010 uit op 354 euro.



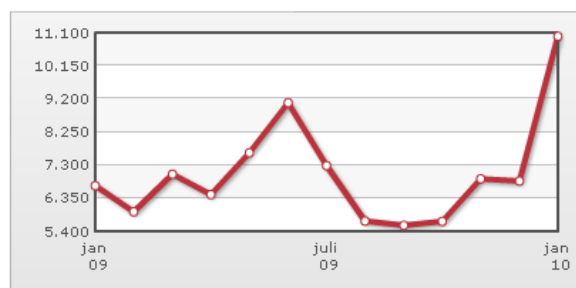
Gemiddelde huurprijzen in Nederland

	jan '09	jan '10	Vershil
Kamer	€ 352	€ 368	+4,5 %
Studentenhuis	€ 296	€ 313	+5,7 %
<b>Gemiddelde Nederland</b>	<b>€ 336</b>	<b>€ 354</b>	<b>+5,4 %</b>

© Kamernet.nl

### **Aanbod kamers neemt toe met 63,8 procent**

Het aantal nieuw aangeboden kamers in Nederland is in januari 2010 toegenomen met 63,8 procent ten opzichte van dezelfde maand een jaar geleden. In totaal zijn er in januari 2010 10.992 nieuwe kamers aangeboden.



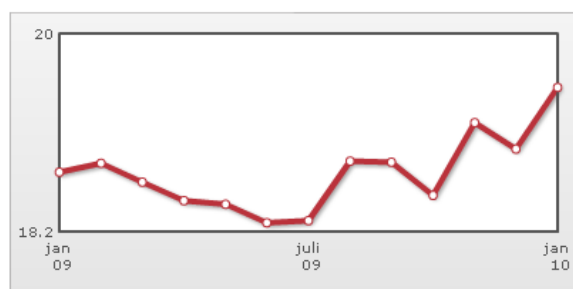
Aantal nieuwe kamers in Nederland

	jan '09	jan '10	Vershil
Kamer	5012	8346	+66,5 %
Studentenhuis	1697	2646	+55,9 %
<b>Totaal gemiddelde</b>	<b>6709</b>	<b>10992</b>	<b>+63,8 %</b>

© Kamernet.nl

## Vierkante meter prijs stijgt met 4,1 procent

De gemiddelde vierkante meter prijs van nieuw aangeboden kamers is in januari 2010 gestegen met 4,1 procent ten opzichte van dezelfde maand een jaar geleden. De gemiddelde huurprijs per vierkante meter bedroeg 19,51 euro in januari 2010. De gemiddelde oppervlakte van nieuw aangeboden kamers was in januari 2010 groter (+0,9 procent). Dit jaar hebben de nieuw aangeboden kamers een gemiddelde oppervlakte van 18,12 m<sup>2</sup>.



Gemiddelde vierkantemeterprijzen in Nederland

	jan '09	jan '10	Vershil
Huurprijzen	€ 336	€ 354	+5,4 %
Oppervlakte	17.96 m <sup>2</sup>	18.12 m <sup>2</sup>	+0,9 %
<b>Huurprijzen per m<sup>2</sup></b>	<b>€ 18.74</b>	<b>€ 19.51</b>	<b>+4,1 %</b>

© Kamernet.nl

## Stijgers en dalers: de huurprijs is in Delft met 12,8 procent het sterkst gestegen en in Arnhem zijn de huurprijzen het sterkst gedaald (-5,5 procent).

Huurprijs vergelijking kamers in de top 10 steden van Nederland

	jan '09	jan '10	Vershil
Amsterdam	€ 454	€ 460	+1,3 %
Den Haag	€ 374	€ 401	+7,2 %
Eindhoven	€ 290	€ 299	+3,1 %
Enschede	€ 236	€ 247	+4,7 %
Groningen	€ 321	€ 334	+4 %
Maastricht	€ 304	€ 327	+7,6 %
Nijmegen	€ 316	€ 324	+2,5 %
Rotterdam	€ 375	€ 383	+2,1 %
Tilburg	€ 275	€ 284	+3,3 %
Utrecht	€ 353	€ 354	+0,3 %

Dit betreft de top 10 steden in Nederland op basis van maandelijks nieuw aangeboden kamers.

Huurprijs vergelijking kamers, Grootste stijgers

	jan '09	jan '10	Vershil
Delft	€ 297	€ 335	+12,8 %
Hilversum	€ 364	€ 410	+12,6 %
Wageningen	€ 258	€ 282	+9,3 %
Amstelveen	€ 389	€ 424	+9 %
Leiden	€ 284	€ 307	+8,1 %

Huurprijs vergelijking kamers, Grootste dalers

	jan '09	jan '10	Vershil
Arnhem	€ 363	€ 343	-5,5 %
Amsterdam Zuidoost	€ 411	€ 393	-4,4 %
Zwolle	€ 313	€ 313	0 %
Utrecht	€ 353	€ 354	+0,3 %
Haarlem	€ 403	€ 406	+0,7 %

De verschillen in de gevraagde huurprijzen in de top 10 grote steden in Nederland zijn groot. Van de grootste 'studentensteden' was de stijging van de huurprijs in Maastricht het grootst (+7,6 procent). De gemiddelde kamerhuurprijs in Maastricht kwam in januari 2010 uit op 327 euro, een jaar geleden was de gemiddelde huurprijs nog 304 euro.

In Arnhem was er sprake van een daling (-5,5 procent) van de gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers. De gemiddelde huurprijs in Arnhem komt hiermee uit op 343 euro in plaats van 363 euro dezelfde maand vorig jaar.

### *Over dit Kamermarkt onderzoek*

Met deze transparante rapportage, die elke maand gepubliceerd wordt, trachten wij inzicht te verschaffen in de vraag en aanbod verhouding alsmede de prijsontwikkeling op de kamermarkt in Nederland.

De cijfers in deze marktrapporten zijn gebaseerd op basis van de database van Kamernet.nl. Kamernet.nl is het online netwerk voor het vinden van een kamer, huisgenoot of huurder waarbij je rechtstreeks contact hebt met je potentiële verhuurder, huurder of huisgenoot. Nadat Kamernet.nl in 1999 is opgericht door twee studenten die tijdens hun studie een kamer zochten, heeft Kamernet.nl inmiddels ruim 600.000 studenten aan een kamer geholpen. Maandelijks worden er ruim 8.000 nieuwe kamers aangeboden en jaarlijks wordt de website meer dan 9,9 miljoen keer bezocht door bijna 2,8 miljoen unieke bezoekers.

Dit marktrapport is gebaseerd op alle kamers (onzelfstandige woningen) die via Kamernet.nl zijn aangeboden. Alle genoemde huurprijzen in dit rapport zijn inclusief eventuele bijkomende maandelijkse kosten zoals Gas, Water en Licht.

Landelijk telt deze database een jaarlijks aanbod van circa 100.000 kamers. Hiermee zijn de gegevens uit dit rapport statistisch betrouwbaar. De betrouwbaarheid geeft de mate aan waarin metingen vrij zijn van de invloed van toevallige factoren. De huurprijzen en het nieuwe aanbod (aantal) wordt vergeleken met dezelfde periode een jaar eerder omdat de studentenkamermarkt seizoensgevoelig is. Hiermee wordt een scheve vergelijking getracht te voorkomen.

### *Andere kamermarkt rapporten*

Alle marktrapporten worden maandelijks op <http://blog.kamernet.nl> gepost.

### *Handige Links*

[Kamers in Den Haag](#), [Kamers in Amsterdam](#), [Kamers in Utrecht](#), [Kamers in Rotterdam](#), [Kamers in Groningen](#), [Kamers in Nijmegen](#), [Kamers in Tilburg](#), [Kamers in Delft](#), [Kamers in Eindhoven](#), [Kamers in Leiden](#), [Kamers in Leeuwarden](#), [Kamers in Maastricht](#)

[Koopwoningen in Nederland](#) , [Huurwoning in Nederland](#)

Aan deze kamermarktscan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt kan er natuurlijk iets mis gaan. Kamernet.nl sluit bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van onjuiste berichtgeving.