

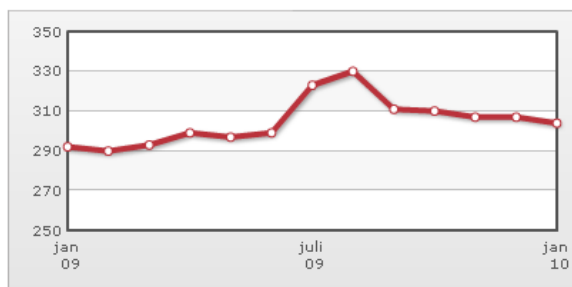
Periode: Januari 2010
Gebied: Leeuwarden
Onderdeel: Kamers

Kamermarkt

Dit maandelijks onderzoek van Kamernet.nl geeft u inzicht in de kamermarkt ontwikkelingen van Leeuwarden.

Huurprijs kamers Leeuwarden stijgt met 4,1 procent

Uit onderzoek van Kamernet.nl blijkt dat in januari 2010 de gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers in Leeuwarden gestegen is met 4,1 procent ten opzichte van dezelfde maand een jaar geleden. In januari 2010 bedroeg de gemiddelde huurprijs in Leeuwarden 304 euro. De gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers in Leeuwarden lag 50 euro onder het landelijke gemiddelde (354 euro).



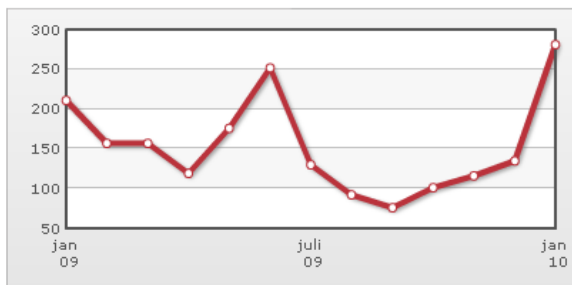
Gemiddelde huurprijzen in Leeuwarden

	jan '09	jan '10	Vershil
Kamer	€ 297	€ 306	+3 %
Studentenhuis	€ 271	€ 299	+10,3 %
Gemiddelde Leeuwarden	€ 292	€ 304	+4,1 %
Landelijk gemiddelde	€ 336	€ 354	+5,4 %

© Kamernet.nl

Aanbod kamers neemt toe met 33,2 procent

Het aantal nieuw aangeboden kamers in Leeuwarden is in januari 2010 toegenomen met 33,2 procent ten opzichte van het aantal nieuw aangeboden kamers in dezelfde maand vorig jaar. In Leeuwarden werden er in de januari 2010 in totaal 281 nieuwe kamers aangeboden.



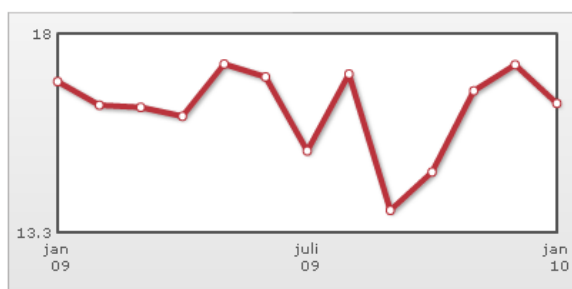
Aantal nieuwe kamers in Leeuwarden

	jan '09	jan '10	Vershil
Kamer	170	207	+21,8 %
Studentenhuis	41	74	+80,5 %
Totaal gemiddelde	211	281	+33,2 %

© Kamernet.nl

Vierkante meter prijs daalt met 3,1 procent

De gemiddelde vierkante meter prijs van nieuw aangeboden kamers in Leeuwarden is in januari 2010 gedaald met 3,1 procent ten opzichte van dezelfde maand een jaar geleden. De gemiddelde huurprijs per vierkante meter bedroeg 16,35 euro in januari 2010. De gemiddelde oppervlakte van nieuw aangeboden kamers was in januari 2010 groter (+7,4 procent). Dit jaar hebben de nieuw aangeboden kamers een gemiddelde oppervlakte van 18,59 m².



Gemiddelde vierkantemeterprijzen in Leeuwarden

	jan '09	jan '10	Vershil
Huurprijzen	€ 292	€ 304	+4,1 %
Oppervlakte	17.31 m ²	18.59 m ²	+7,4 %
Huurprijzen per m²	€ 16.87	€ 16.35	-3,1 %

© Kamernet.nl

Over dit Kamermarkt onderzoek

Met deze transparante rapportage, die elke maand gepubliceerd wordt, trachten wij inzicht te verschaffen in de vraag en aanbod verhouding alsmede de prijsontwikkeling op de kamermarkt in Nederland.

De cijfers in deze marktrapporten zijn gebaseerd op basis van de database van Kamernet.nl. Kamernet.nl is het online netwerk voor het vinden van een kamer, huisgenoot of huurder waarbij je rechtstreeks contact hebt met je potentiële verhuurder, huurder of huisgenoot. Nadat Kamernet.nl in 1999 is opgericht door twee studenten die tijdens hun studie een kamer zochten, heeft Kamernet.nl inmiddels ruim 600.000 studenten aan een kamer geholpen. Maandelijks worden er ruim 8.000 nieuwe kamers aangeboden en jaarlijks wordt de website meer dan 9,9 miljoen keer bezocht door bijna 2,8 miljoen unieke bezoekers.

Dit marktrapport is gebaseerd op alle kamers (onzelfstandige woningen) die via Kamernet.nl zijn aangeboden. Alle genoemde huurprijzen in dit rapport zijn inclusief eventuele bijkomende maandelijkse kosten zoals Gas, Water en Licht.

Landelijk telt deze database een jaarlijks aanbod van circa 100.000 kamers. Hiermee zijn de gegevens uit dit rapport statistisch betrouwbaar. De betrouwbaarheid geeft de mate aan waarin metingen vrij zijn van de invloed van toevallige factoren. De huurprijzen en het nieuwe aanbod (aantal) wordt vergeleken met dezelfde periode een jaar eerder omdat de studentenkamermarkt seizoensgevoelig is. Hiermee wordt een scheve vergelijking getracht te voorkomen.

Andere kamermarkt rapporten

Alle marktrapporten worden maandelijks op <http://blog.kamernet.nl> gepost.

Handige Links

[Kamers in Den Haag](#), [Kamers in Amsterdam](#), [Kamers in Utrecht](#), [Kamers in Rotterdam](#), [Kamers in Groningen](#), [Kamers in Nijmegen](#), [Kamers in Tilburg](#), [Kamers in Delft](#), [Kamers in Eindhoven](#), [Kamers in Leiden](#), [Kamers in Leeuwarden](#), [Kamers in Maastricht](#)

[Koopwoningen in Nederland](#), [Huurwoning in Nederland](#)

Aan deze kamermarktscan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt kan er natuurlijk iets mis gaan. Kamernet.nl sluit bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van onjuiste berichtgeving.