

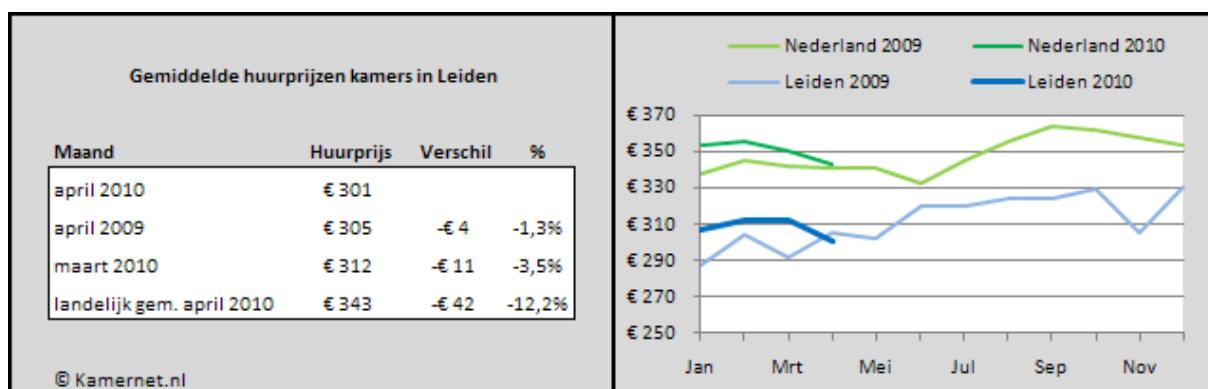
**Periode:** April 2010  
**Gebied:** Leiden  
**Onderdeel:** Kamers

**Kamermarkt**

Dit maandelijkse onderzoek van Kamernet.nl geeft u inzicht in de kamermarkt ontwikkelingen van Leiden.

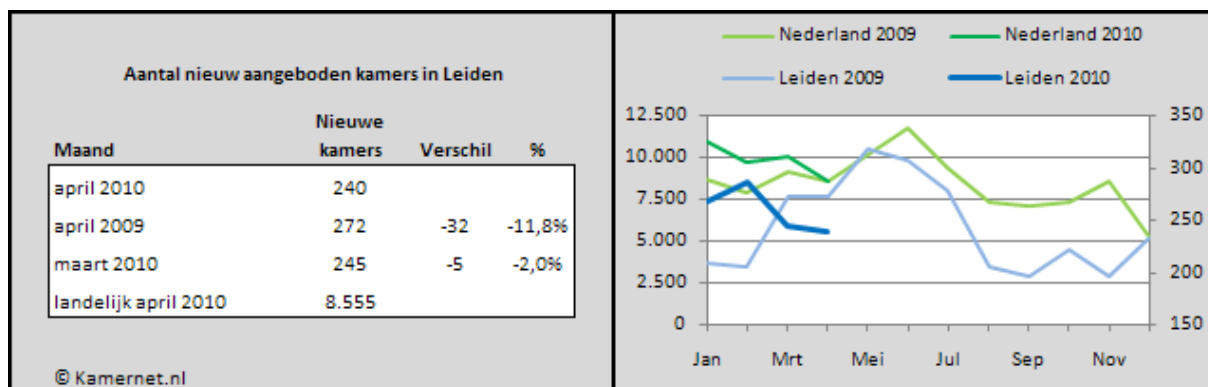
### **Huurprijs kamers Leiden daalt met 1,3 procent**

Uit onderzoek van Kamernet.nl blijkt dat in april 2010 de gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers in Leiden is gedaald met 1,3 procent ten opzichte van dezelfde maand een jaar geleden. In april 2010 bedroeg de gemiddelde huurprijs in Leiden 301 euro. De gemiddelde huurprijs van nieuw aangeboden kamers in Leiden lag 42 euro onder het landelijke gemiddelde (343 euro).



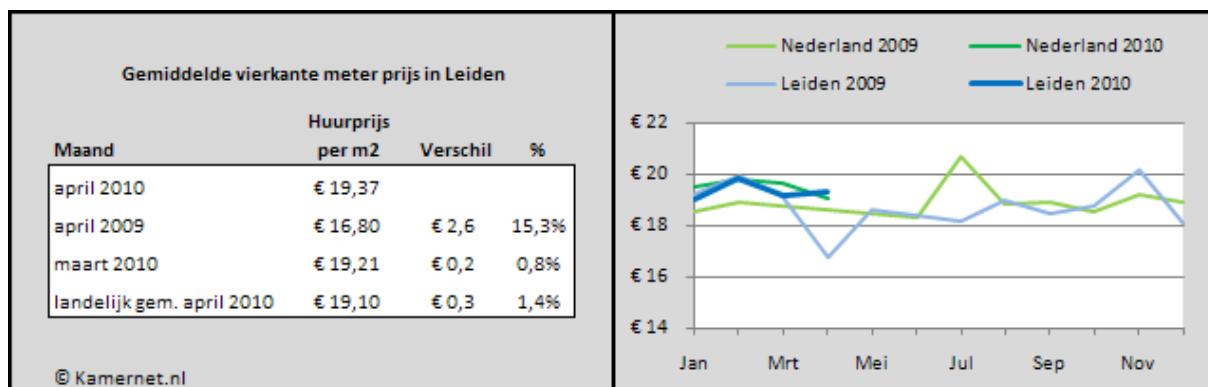
### **Aanbod kamers neemt af met 11,8 procent**

Het aantal nieuw aangeboden kamers in Leiden is in april 2010 afgenomen met 11,8 procent ten opzichte van vorig jaar. In Leiden werden er in april 2010 in totaal 240 nieuwe kamers aangeboden.

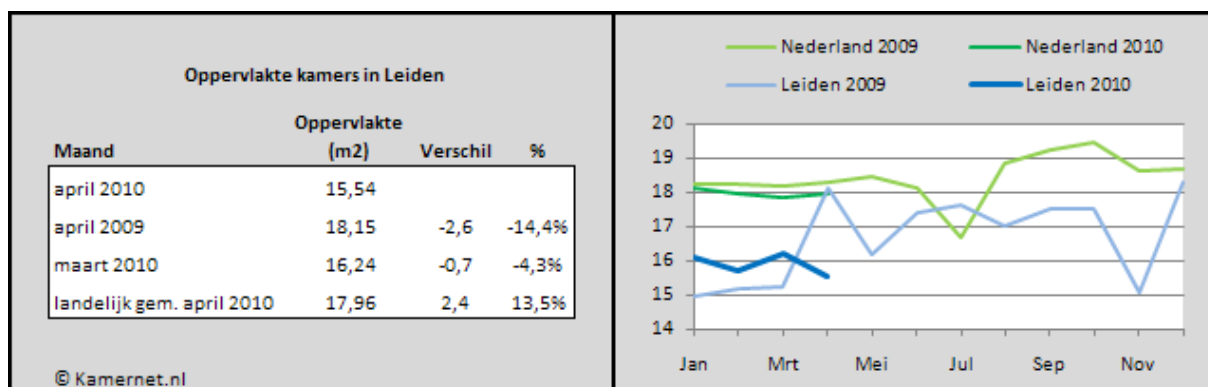


## **Vierkante meter prijs stijgt met 15,3 procent**

De gemiddelde vierkante meter prijs van nieuw aangeboden kamers in Leiden is in april 2010 gestegen met 15,3 procent ten opzichte van dezelfde maand een jaar geleden. De gemiddelde huurprijs per vierkante meter bedroeg 19,37 euro in april 2010.



De gemiddelde oppervlakte van nieuw aangeboden kamers was in april 2010 kleiner (-14,4 procent). Dit jaar hadden de nieuw aangeboden kamers een gemiddelde oppervlakte van 15,54 m<sup>2</sup>.



### *Over dit Kamermarkt onderzoek*

Met deze transparante rapportage, die elke maand gepubliceerd wordt, trachten wij inzicht te verschaffen in de vraag en aanbod verhouding alsmede de prijsontwikkeling op de kamermarkt in Nederland.

De cijfers in deze marktrapporten zijn gebaseerd op basis van de database van Kamernet.nl. Kamernet.nl is het online netwerk voor het vinden van een kamer, huisgenoot of huurder waarbij je rechtstreeks contact hebt met je potentiële verhuurder, huurder of huisgenoot. Nadat Kamernet.nl in 1999 is opgericht door twee studenten die tijdens hun studie een kamer zochten, heeft Kamernet.nl inmiddels ruim 600.000 studenten aan een kamer geholpen. Maandelijks worden er ruim 8.000 nieuwe kamers aangeboden en jaarlijks wordt de website meer dan 9,9 miljoen keer bezocht door bijna 2,8 miljoen unieke bezoekers.

Dit marktrapport is gebaseerd op alle kamers (onzelfstandige woningen) die via Kamernet.nl zijn aangeboden. Alle genoemde huurprijzen in dit rapport zijn inclusief eventuele bijkomende maandelijkse kosten zoals Gas, Water en Licht.

Landelijk telt deze database een jaarlijks aanbod van circa 100.000 kamers. Hiermee zijn de gegevens uit dit rapport statistisch betrouwbaar. De betrouwbaarheid geeft de mate aan waarin metingen vrij zijn van de invloed van toevallige factoren. De huurprijzen en het nieuwe aanbod (aantal) wordt vergeleken met dezelfde periode een jaar eerder omdat de studentenkamermarkt seizoensgevoelig is. Hiermee wordt een scheve vergelijking getracht te voorkomen.

### *Andere kamermarkt rapporten*

Alle marktrapporten worden maandelijks op <http://blog.kamernet.nl> gepost.

### *Handige Links*

[Kamers in Den Haag](#), [Kamers in Amsterdam](#), [Kamers in Utrecht](#), [Kamers in Rotterdam](#), [Kamers in Groningen](#), [Kamers in Nijmegen](#), [Kamers in Tilburg](#), [Kamers in Delft](#), [Kamers in Eindhoven](#), [Kamers in Leiden](#), [Kamers in Leeuwarden](#), [Kamers in Maastricht](#)

[Koopwoningen in Nederland](#) , [Huurwoning in Nederland](#)

Aan deze kamermarktscan kunnen geen rechten worden ontleend. Ondanks de uiterst zorgvuldige wijze waarop onze berichtgeving tot stand komt kan er natuurlijk iets mis gaan. Kamernet.nl sluit bij deze aansprakelijkheid uit ter zake van onjuiste berichtgeving.